



**TAGEMO**  
IMMOBILIEN

**Baustart  
erfolgt**

*Chlifeld 1  
6262 Langnau bei Reiden*

# *Chlifeld-Park*

**30 Eigentumswohnungen**

**4 x 4.5-Zimmer**

**26 x 3.5-Zimmer**

Bauherrschaft

**AKTON** Architektur +  
Baumanagement

Ihr persönlicher Kontakt

**CHERIL KAUFMANN**

cheril@tagemo.ch | 076 371 22 00

**HAUPTSITZ**

Grafenastrasse 7  
6300 Zug  
041 740 00 43

**FILIALE MITTELLAND**

Frikartstrasse 2  
4800 Zofingen  
062 751 54 54

## **Inhalt**

Langau bei Reiden .....	<b>4</b>
Lage und Umgebung.....	<b>6</b>
Wohnungsübersicht .....	<b>14</b>
Wohnungen Haus A.....	<b>18</b>
Wohnungen Haus B.....	<b>32</b>
Wohnungen Haus C.....	<b>44</b>
Kontakt.....	<b>52</b>

# Willkommen Daheim

Ankommen und wohlfühlen – mit der sanften Ruhe der Natur um sich. Wo die sanften Hügel des Wiggertals den Horizont prägen und der Blick weit über die grünen Wiesen schweift. Hier wird die Architektur zum harmonischen Zusammenspiel. Modern und einladend, offen und klar. **Willkommen zu Hause.**

**Cheril Kaufmann** und das Team von der **Tagemo Treuhand AG** sowie der Bauherrschaft **AKTON AG**, freuen sich, Ihnen diesen einmaligen Wohnraum präsentieren zu dürfen. Wir stehen Ihnen gerne beratend zur Seite und wünschen Ihnen inspirierende Momente beim Lesen dieser Broschüre.



Cheril Kaufmann  
076 371 22 00 / cheril@tagemo.ch



Alle Angaben dieser Broschüre sind nach bestem Wissen verfasst und ohne Gewähr. Stand Dokumentation: 24. März 2025



# Langnau bei Reiden

*ein idyllischer Flecken Erde*

*Die malerische Wohnlage bietet dank ihrer naturnahen Umgebung und der traumhaften Lage zwischen Wigger und Buechberg Lebensqualität für alle Generationen. Wunderschöne Spazierwege laden zum Erkunden der charmanten Umgebung ein.*

### IN LANGNAU ZUHAUSE

Langnau bei Reiden ist dynamisch und modern, gesellig und aufgeschlossen. Ein Ort, an dem man sich zuhause fühlt. Dies verdankt die Gemeinde ihrer charmanten ländlichen Umgebung, der schönen Natur und der modernen Infrastruktur. Seit 2006 ist Langnau ein **Ortsteil der Gemeinde Reiden**. Reiden liegt günstig an den wichtigen Verkehrsachsen der Zentralschweiz. Klein genug für kurze Wege, ein aktives Vereinsleben und ländliches Flair, aber auch gross genug für attraktive Einkaufsmöglichkeiten, sportliche

Aktivitäten und kulturelle Veranstaltungen. Der ideale Ort, um anzukommen – und zu bleiben.

### FREIZEIT

Diverse Freizeitmöglichkeiten wie Sportvereine, Wander- und Radwege sowie die Nähe zur Natur machen die Region zu einem lebendigen Wohnort. Auch für Familien und Jugendliche gibt es zahlreiche Begegnungsorte, darunter Spielplätze und Naturerlebnisse, die zu gemeinsamen Aktivitäten einladen.



mehr Informationen unter:  
**[www.reiden.ch](http://www.reiden.ch)**

# Makrolage

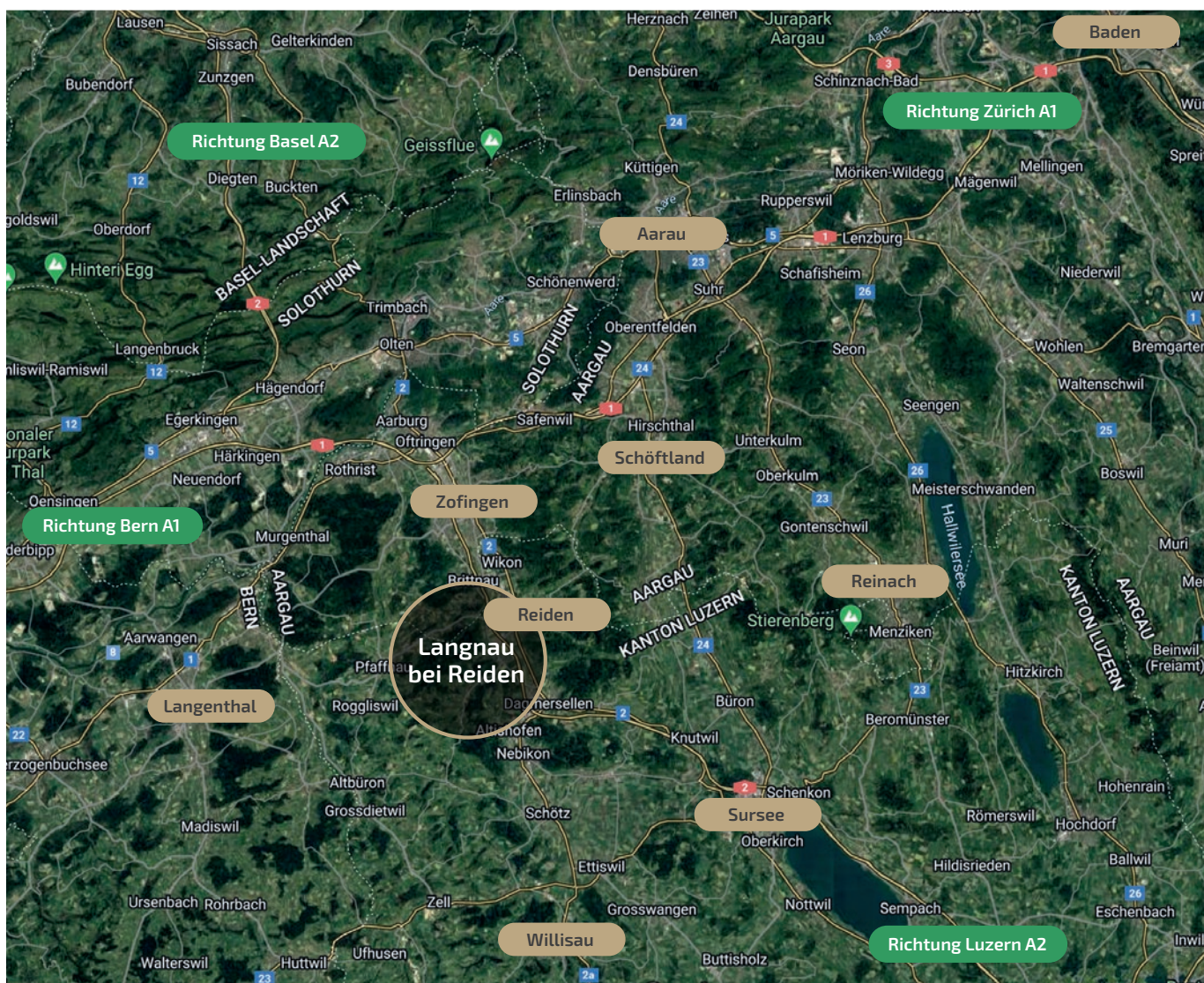
Der ideale Ort für diejenigen, welche die Ruhe des Landlebens schätzen, ohne auf die Nähe zu grösseren Städten verzichten zu wollen.

## VERKEHRSANBINDUNG

Über den nahegelegenen A2-Auto-  
bahnanschluss Reiden (<5min Auto-  
fahrt) ist Langnau ideal an die  
Hauptverkehrsachse Basel-Luzern  
(Autobahn A2) angeschlossen. In  
weniger als 30 Minuten sind Sie mit  
dem Auto in der Stadt Luzern.

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

Langnau ist über eine Buslinie gut mit  
den umliegenden Dörfern vernetzt.  
Der SBB-Bahnhof Reiden, der in  
weniger als zehn Minuten mit dem  
Bus erreichbar ist, bietet direkte Zug-  
verbindungen nach Sursee, Luzern,  
Zofingen und Olten.





## Mikrolage

### ZENTRALE UND RUHIGE LAGE

Die 30 Eigentumswohnungen sind grosszügig auf der 3'405 m<sup>2</sup> grossen Parzelle angeordnet und auf drei moderne Baukörper verteilt. Diese sind mit einer **grosszügigen Tiefgarage** verbunden.

### EINKAUFEN

Für den täglichen Bedarf gibt es im Zentrum von Langnau b. Reiden **Einkaufsmöglichkeiten**, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Grössere Einkaufsläden finden sich in Reiden, Mehlsecken, Dagmersellen, Zofingen oder Sursee, etwa 5 bis 15 Autominuten entfernt.

### FREIZEIT

Rund um Langnau laden idyllische Wanderwege und ausgedehnte Wälder zu Spaziergängen und **Naturerlebnissen** ein. Das aktive Vereinsleben in Reiden bereichert das soziale Miteinander und fördert das Gemeinschaftsgefühl.

### SCHULEN

Der Kindergarten und die Primarschule sind in Langnau bei Reiden am besten zu Fuss erreichbar, während die OberstufenschülerInnen die Schule in Reiden besuchen.



# *Wohnqualität*

*dank hohem Ausbaustandard und  
attraktivem Preis-Leistungsverhältnis*

Garantiert tiefe Nebenkosten und lichtdurchflutete Wohnräume

**Energieoptimierte Bauweise und grosser  
PV-Anlage und Schnitzelheizung**



Visualisierung Haus A



## ENERGIEOPTIMIERTE BAUWEISE

Unser **energieoptimiertes Gebäude** setzt Maßstäbe in moderner, nachhaltiger Bauweise und vereint innovative Technologien für maximale Effizienz und Umweltfreundlichkeit.

Ausgestattet mit einer leistungsstarken **Photovoltaikanlage** zur Nutzung erneuerbarer Energien wird die Stromversorgung vor Ort nahezu autark und umweltbewusst gesichert. Eine **effiziente Schnitzelheizung** sorgt für wohlige Wärme durch erneuerbare Biomasse, auch an kalten Tagen – zuverlässig und ressourcenschonend.

Erfahrene Handwerker aus der Region

## Zukunftssicheres, modernes und klimafreundliches Zuhause

### TIEFE NEBENKOSTEN GARANTIERT

Das gesamte Gebäude ist mit hochwertiger Dämmung umhüllt, die Wärmeverluste auf ein Minimum reduziert und ein behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit garantiert. Modernste Baumaterialien und die präzise ausgeführte Konstruktion tragen zusätzlich zur Energieeinsparung bei und machen das Gebäude zu einem **zukunftssicheren, klimafreundlichen Zuhause**.

So vereinen wir Komfort, Effizienz und Nachhaltigkeit in einem Zuhause, das heute schon an die Umwelt von morgen denkt.

### VORTEILE DER SCHNITZELHEIZUNG:

- Ökologische Wärme lokal produziert
- 70 bis 90 Prozent Wärme aus der Verbrennung von regionalem Holz
- Weniger CO<sub>2</sub> als fossile Energieträger
- Mehr Platz im Keller, da keine platzraubende Heizung notwendig
- Sorglos-Paket: Sie brauchen sich um nichts zu kümmern.
- Hohe Betriebs- und Versorgungssicherheit



Bilder eines Referenzprojekts in Brittnau "Mühlepark" (2021) der gleichen Bauherrschaft

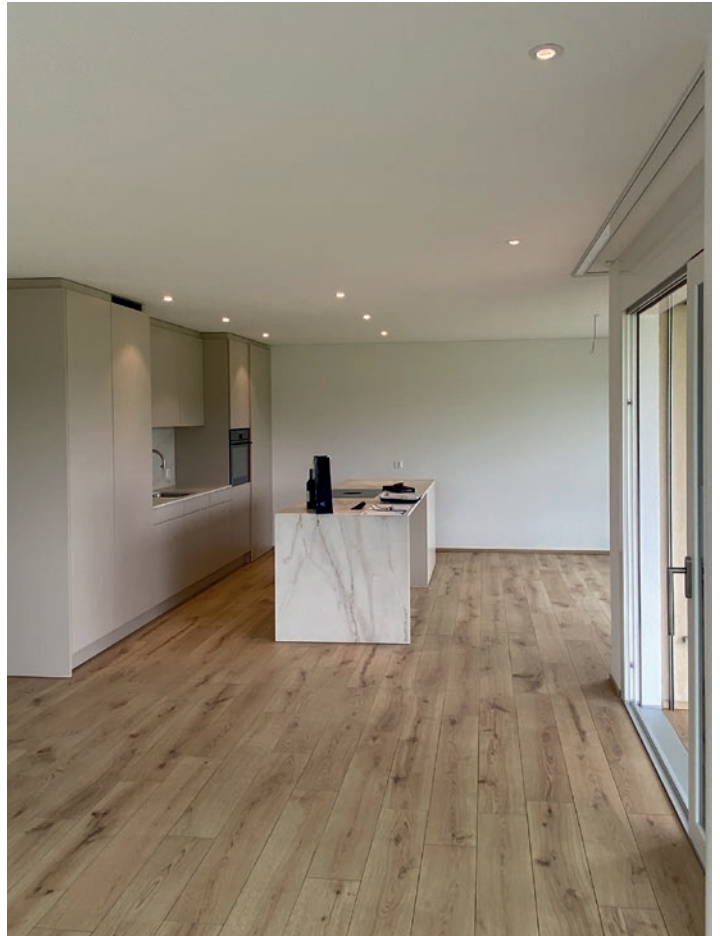


# Individueller Ausbau

Gestalten Sie Ihren  
persönlichen Wohntraum!

Modern und durchdacht

**Grosszügige Küche in edler Materialisierung**



Beide Küchenvarianten (hell und dunkel)  
entsprechen dem inkludierten Budget,  
gem sep. Baubeschreibung.

## REFERENZBILDER

Alle Referenzbilder in dieser Verkaufsdoku stammen aus verschiedenen Überbauungen, die durch die Bauherrschaft in den letzten 2 Jahren realisiert wurden und ungefähr dem Budget und der Optik des Baubeschriebs entsprechen.

### MODERNER INNENAUSBAU

Sie haben die Möglichkeit, den gesamten Innenausbau nach Ihrem persönlichen Geschmack und Budget frei zu gestalten.

In **enger Abstimmung mit unserem Bauleiter** und dem Architektenteam entwickeln Sie so ein individuelles Konzept für Ihr Zuhause, das höchsten Ausbaustandards entspricht.

**Wir begleiten Sie bei jedem Schritt**, um sicherzustellen, dass Ihre Wünsche präzise umgesetzt werden – für ein Ergebnis, das in Design, Qualität und Komfort überzeugt.

### TRANSPARENT ABGERECHNET

Der ausführliche Werkvertrag beinhaltet alle Kostenpositionen der im Preis inkludierten Leistungen.

Der Innenausbau erfolgt im Beisein des Bauleiters und des Architektenteams, das Sie durch den gesamten Bauprozess begleitet und unterstützt.

Alle Innenausbauänderungen werden vorab mit einer Mehr- und Minderpreis-Offerte zugestellt und gegenseitig unterzeichnet. Somit haben sie jederzeit **die volle Kostentransparenz** und wissen auf das «Fränkli» genau, was Ihr Wohntraum bei der Übergabe kostet.



Eyecatcher für besonderes Ambiente

## Küche mit dunklen Oberflächen



# Innenausbau

## INDIVIDUELLER INNENAUSBAU

Sie haben die Möglichkeit, den gesamten Innenausbau nach Ihrem persönlichen Geschmack und Budget frei zu gestalten.

Von Schreinerarbeiten wie Garderoben und Einbauschränke über den Küchen- bis zum Badausbau: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt, um sicherzustellen, dass Ihre Wünsche präzise umgesetzt werden – für ein Ergebnis, das in Design, Qualität und Komfort überzeugt.

## REFERENZBILDER

Alle Referenzbilder in dieser Verkaufsdoku stammen aus verschiedenen Überbauungen, die durch die Bauherrschaft in den letzten 2 Jahren realisiert wurden und ungefähr dem Budget und der Optik des Baubeschriebs entsprechen.



Durchdacht bis ins Detail

**Schreinerarbeiten nach Mass**



Individuell und modern

***Badausbau nach Ihren Vorstellungen***

Sicher und komfortabel

***Schwellose Hebeschiebetüre***

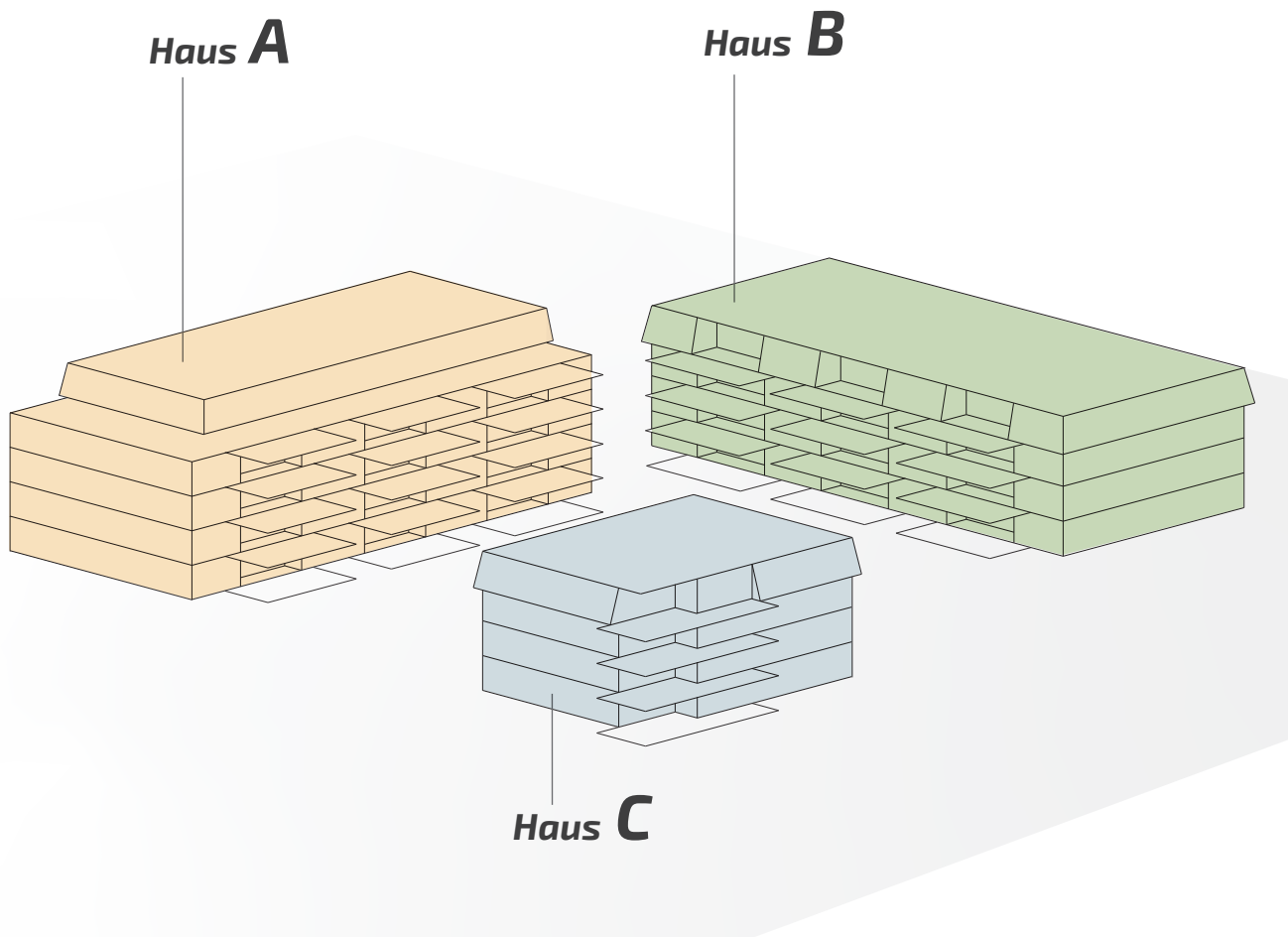


# 30 moderne Wohneinheiten

Einheit	Etage	Zimmer	Netto m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Preis	Status
<b>Wohnungen Haus A</b>							
A 0.1	EG	3.5	93.2	22.6	22.4	608'000.00 CHF	reserviert
A 0.2	EG	3.5	75.7	22.5	34.5	528'000.00 CHF	verfügbar
A 0.3	EG	3.5	103.2	22.4	113.2	638'000.00 CHF	reserviert
A 1.1	1. OG	3.5	100.5	15.7	-	588'000.00 CHF	verfügbar
A 1.2	1. OG	3.5	76.6	15.4	-	508'000.00 CHF	verfügbar
A 1.3	1. OG	3.5	104.0	15.7	-	608'000.00 CHF	verfügbar
A 2.1	2. OG	3.5	100.5	15.7	-	598'000.00 CHF	verfügbar
A 2.2	2. OG	3.5	76.6	15.4	-	518'000.00 CHF	verfügbar
A 2.3	2. OG	3.5	104.0	15.7	-	618'000.00 CHF	verfügbar
A 3.1	3. OG	3.5	100.5	15.7	-	608'000.00 CHF	verfügbar
A 3.2	3. OG	3.5	76.6	15.4	-	528'000.00 CHF	verfügbar
A 3.3	3. OG	3.5	104.0	15.7	-	628'000.00 CHF	verfügbar
A 4.1	4. OG	3.5	80.9	30.6	-	658'000.00 CHF	reserviert
A 4.2	4. OG	3.5	88.3	84.2	-	698'000.00 CHF	reserviert

<b>Wohnungen Haus B</b>							
B 0.1	EG	3.5	103.5	22.5	196.7	638'000.00 CHF	reserviert
B 0.2	EG	3.5	75.9	22.5	67.6	528'000.00 CHF	verfügbar
B 0.3	EG	3.5	92.8	22.4	81.2	608'000.00 CHF	verfügbar
B 1.1	1. OG	3.5	104.0	15.7	-	608'000.00 CHF	verfügbar
B 1.2	1. OG	3.5	76.6	15.4	-	508'000.00 CHF	reserviert
B 1.3	1. OG	3.5	100.5	15.7	-	588'000.00 CHF	verfügbar
B 2.1	2. OG	3.5	104.0	15.7	-	618'000.00 CHF	verfügbar
B 2.2	2. OG	3.5	76.6	15.4	-	518'000.00 CHF	reserviert
B 2.3	2. OG	3.5	100.5	15.7	-	598'000.00 CHF	verfügbar
B 3.1	3. OG	3.5	103.6	15.7	-	628'000.00 CHF	reserviert
B 3.2	3. OG	3.5	76.6	15.4	-	528'000.00 CHF	verfügbar
B 3.3	3. OG	3.5	100.0	15.7	-	608'000.00 CHF	reserviert





Einheit	Etage	Zimmer	Netto m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Preis	Status
---------	-------	--------	----------------------	--------------------------------	-----------------------	-------	--------

### Wohnungen Haus C

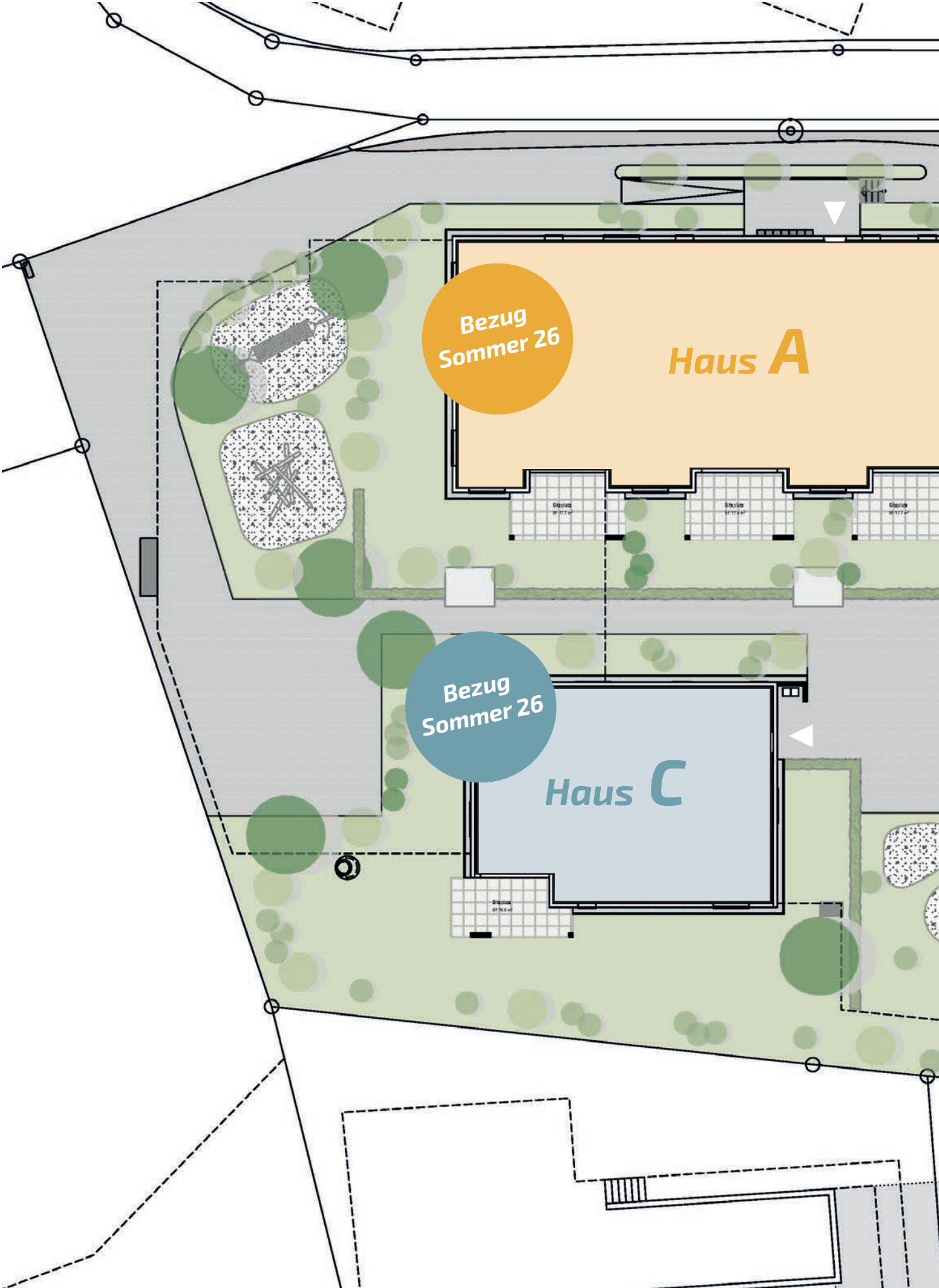
C 0.1	EG	4.5	116.1	23.2	311.2	798'000.00 CHF	reserviert
C 1.1	1. OG	4.5	116.7	14.6	–	748'000.00 CHF	verfügbar
C 2.1	2. OG	4.5	116.7	14.6	–	758'000.00 CHF	reserviert
C 3.1	3. OG	4.5	116.5	14.6	–	768'000.00 CHF	verfügbar

### Tiefgaragenplätze

Parkplatz Standard	29'800.00 CHF	verfügbar
Parkplatz XXL	32'800.00 CHF	verfügbar
Parkplatz Schmal	22'800.00 CHF	verfügbar
Parkplatz Doppel XXL	49'800.00 CHF	verfügbar
Parkplatz Doppel (1+2)	66'800.00 CHF	verfügbar



Umgebungsplan



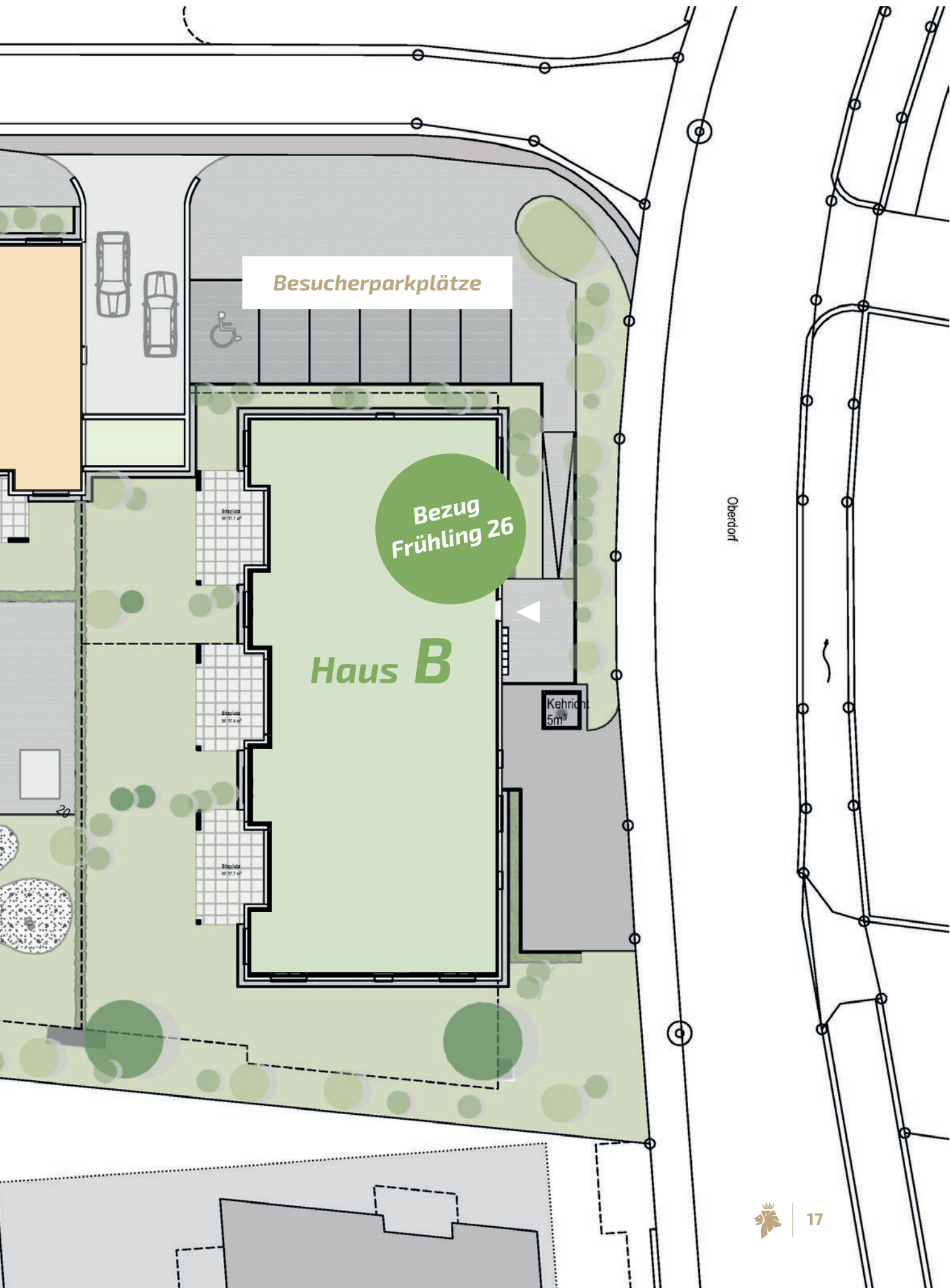
Bezug Sommer 26

Haus A

Bezug Sommer 26

Haus C





Besucherparkplätze

Bezug  
Frühling 26

Haus B

Kehricht  
5m³

Oberdorf

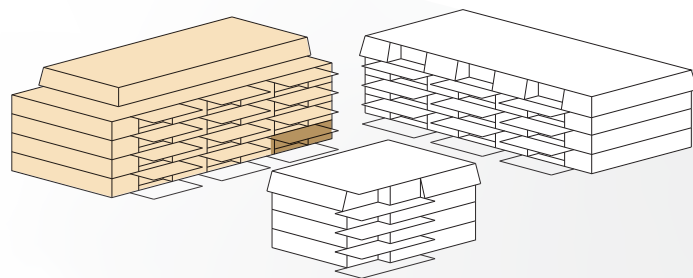


# Wohnungen Haus A

reserviert

## A 0.1

### 3.5-Zimmer Wohnung 93.1 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	93.1 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	123.6 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.6 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	21.1 m <sup>2</sup>
Keller	7.9 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	12.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16.3 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	42.9 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.7 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.2 m <sup>2</sup>
Entrée	6.6 m <sup>2</sup>
Reduit	2.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.4 m <sup>2</sup>

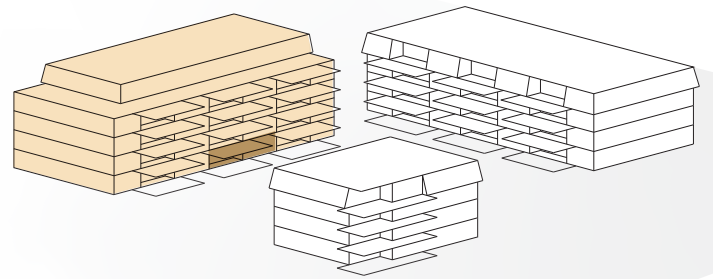
#### KAUFPREIS

Wohnung A 0.1	608'000.00 CHF
---------------	----------------



# Wohnungen Haus A

verfügbar



## A 0.2

### 3.5-Zimmer Wohnung 75.7 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



#### ECKDATEN

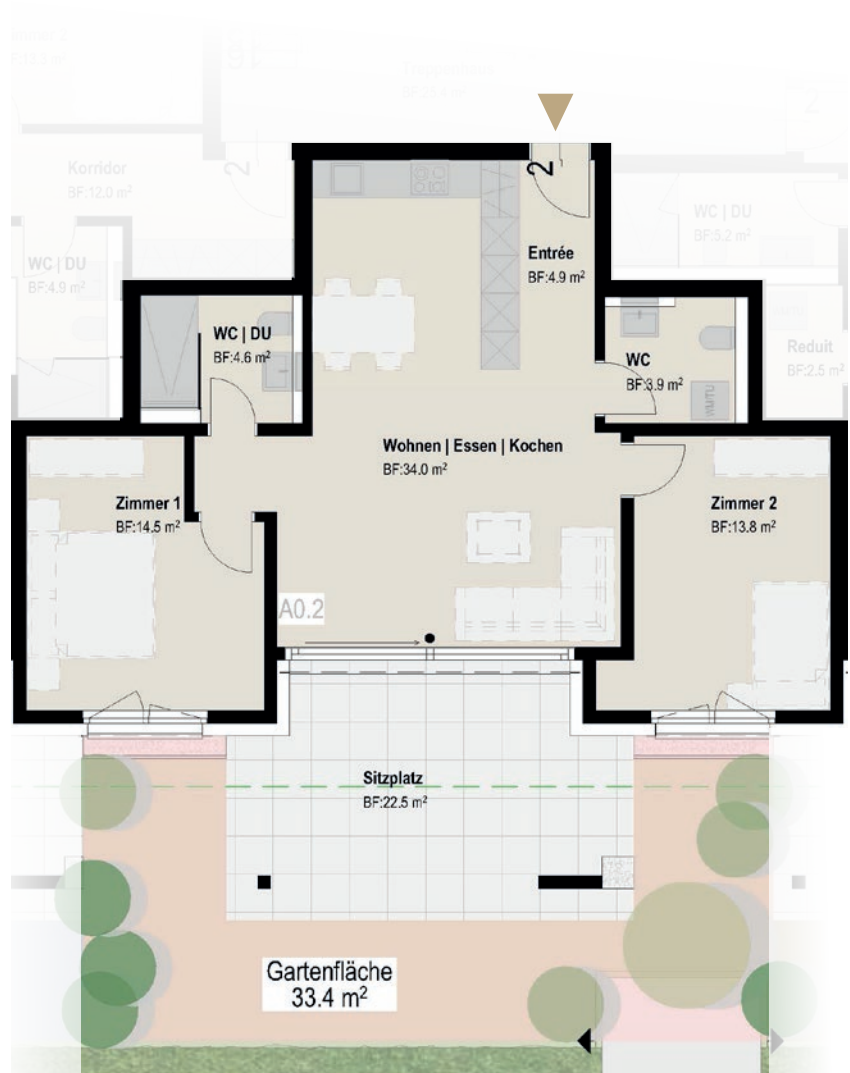
Wohnfläche Netto	75.70 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	106.2 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.5 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	33.4 m <sup>2</sup>
Keller	8.0 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	14.5 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.8 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	34.0 m <sup>2</sup>
WC	3.9 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.6 m <sup>2</sup>
Entrée	4.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.5 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung A 0.2 528'000.00 CHF

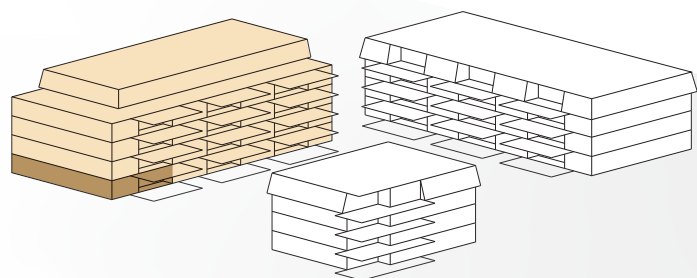


# Wohnungen Haus A

reserviert

## A 0.3

### 3.5-Zimmer Wohnung 103.40 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	103.4 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	133.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.4 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	109.0 m <sup>2</sup>
Keller	8.1 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	14.6 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.3 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	48.5 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.6 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.9 m <sup>2</sup>
Korridor	12.0 m <sup>2</sup>
Reduit	3.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.6 m <sup>2</sup>

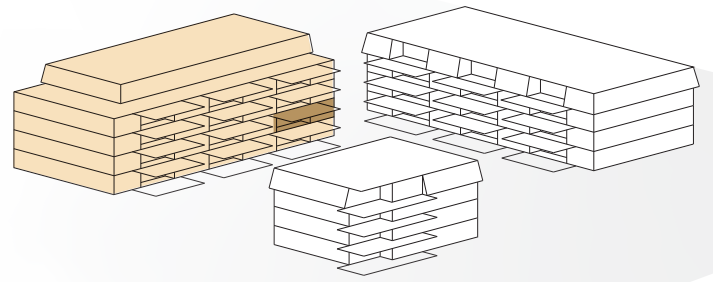
#### KAUFPREIS

Wohnung A 0.3 638'000.00 CHF



# Wohnungen Haus A

verfügbar



## A 1.1

### 3.5-Zimmer Wohnung 100.5 m<sup>2</sup> 1. Obergeschoss



#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	100.5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	124.2 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	8.0 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16.3 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	42.9 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.8 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.3 m <sup>2</sup>
Entrée	10.1 m <sup>2</sup>
Reduit	2.6 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung A 1.1 588'000.00 CHF

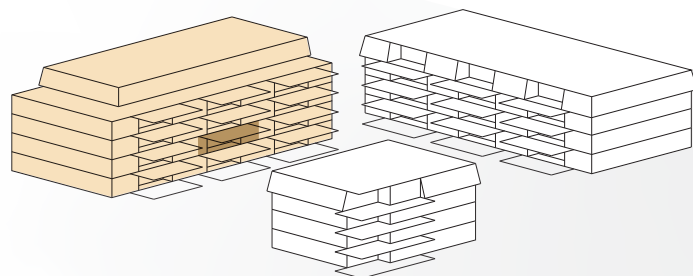


# Wohnungen Haus A

verfügbar

## A 1.2

### 3.5-Zimmer Wohnung 76.6 m<sup>2</sup> 1. Obergeschoss



#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	76.6 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	99.80 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>
Keller	7.8 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	14.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.0 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	34.3 m <sup>2</sup>
Bad   WC	4.0 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.7 m <sup>2</sup>
Entrée	4.9 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>

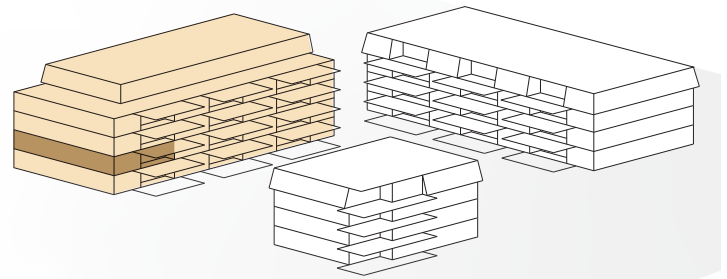
#### KAUFPREIS

Wohnung A 1.2 508'000.00 CHF



# Wohnungen Haus A

verfügbar



## A 1.3

3.5-Zimmer Wohnung 103.8 m<sup>2</sup>  
1. Obergeschoss

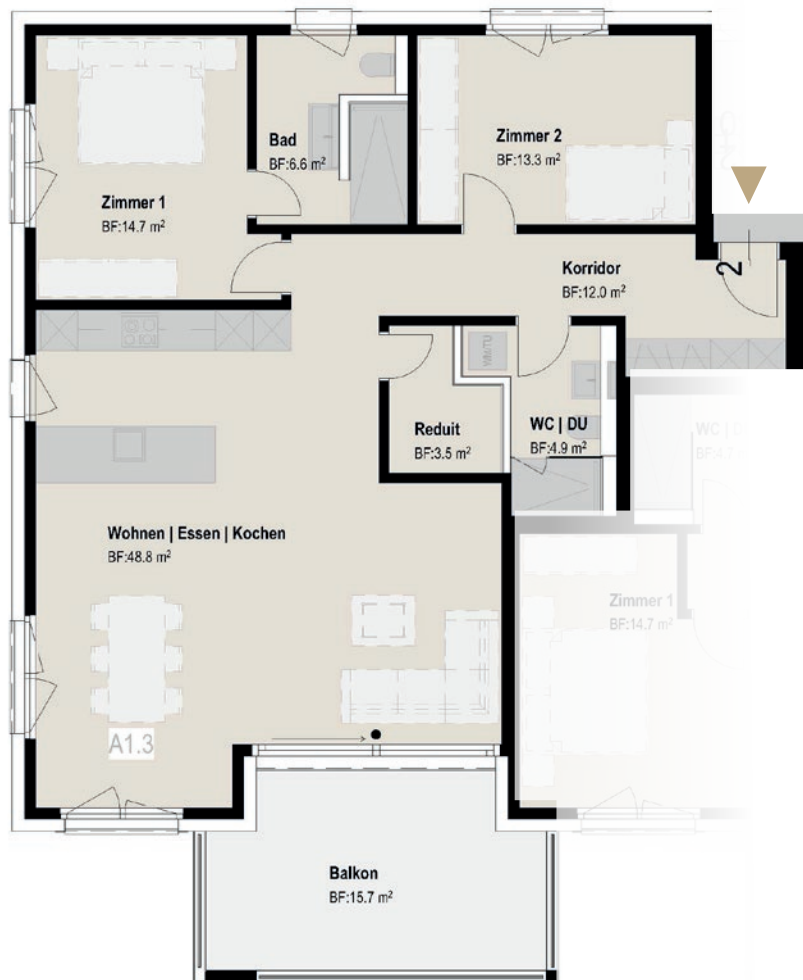


### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	103.8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	128.0 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	8.5 m <sup>2</sup>

### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	14.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.3 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	48.8 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.6 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.9 m <sup>2</sup>
Korridor	12.0 m <sup>2</sup>
Reduit	3.5 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>



### KAUFPREIS

Wohnung A 1.3 608'000.00 CHF

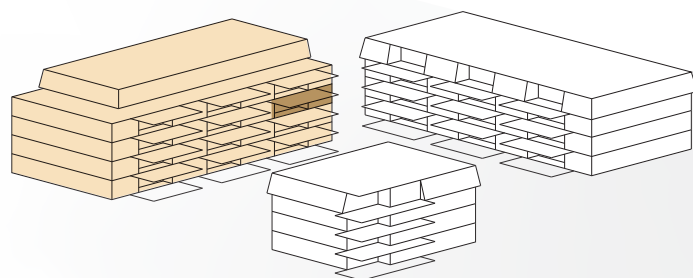


# Wohnungen Haus A

verfügbar

## A 2.1

### 3.5-Zimmer Wohnung 100.4 m<sup>2</sup> 2. Obergeschoss

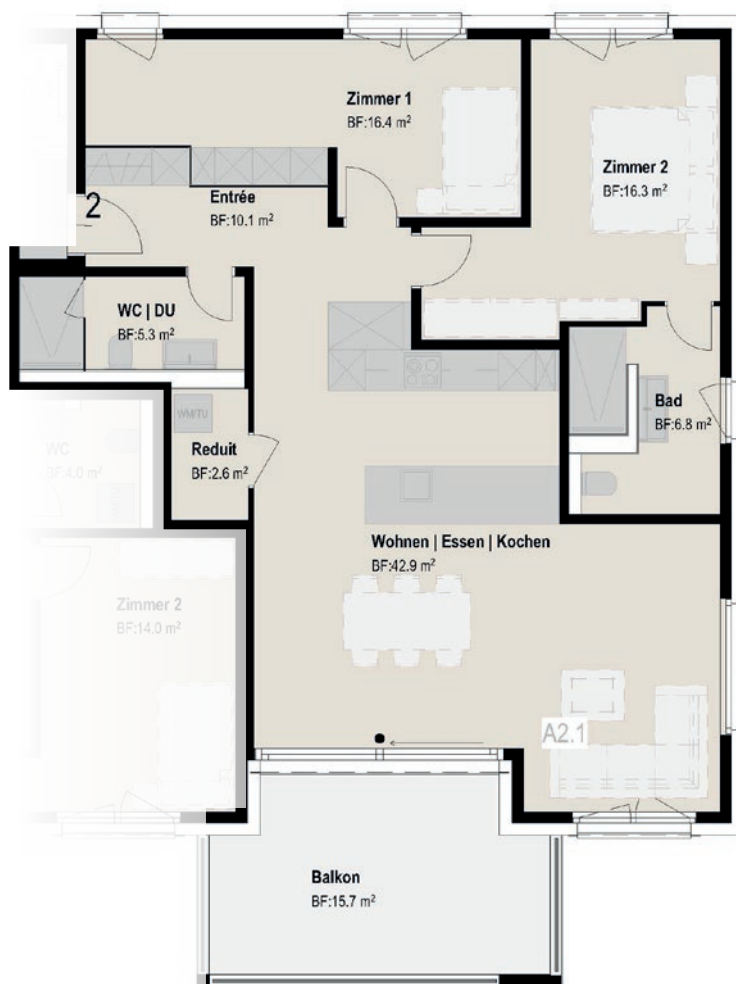


#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	100.4 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	124.1 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	8.0 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16.3 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	42.9 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.8 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.3 m <sup>2</sup>
Entrée	10.1 m <sup>2</sup>
Reduit	2.6 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>



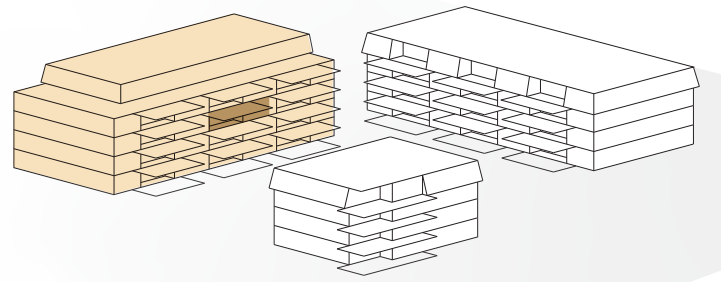
#### KAUFPREIS

Wohnung A 2.1      598'000.00 CHF



# Wohnungen Haus A

verfügbar



## A 2.2

### 3.5-Zimmer Wohnung 76.6 m<sup>2</sup> 2. Obergeschoss



#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	76.6 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	100.0 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>
Keller	8.0 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	14.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.0 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	34.3 m <sup>2</sup>
WC	4.0 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.7 m <sup>2</sup>
Entrée	4.9 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung A 2.2 518'000.00 CHF

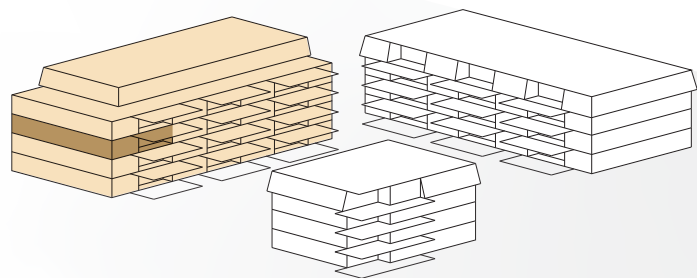


# Wohnungen Haus A

verfügbar

## A 2.3

### 3.5-Zimmer Wohnung 103.9 m<sup>2</sup> 2. Obergeschoss

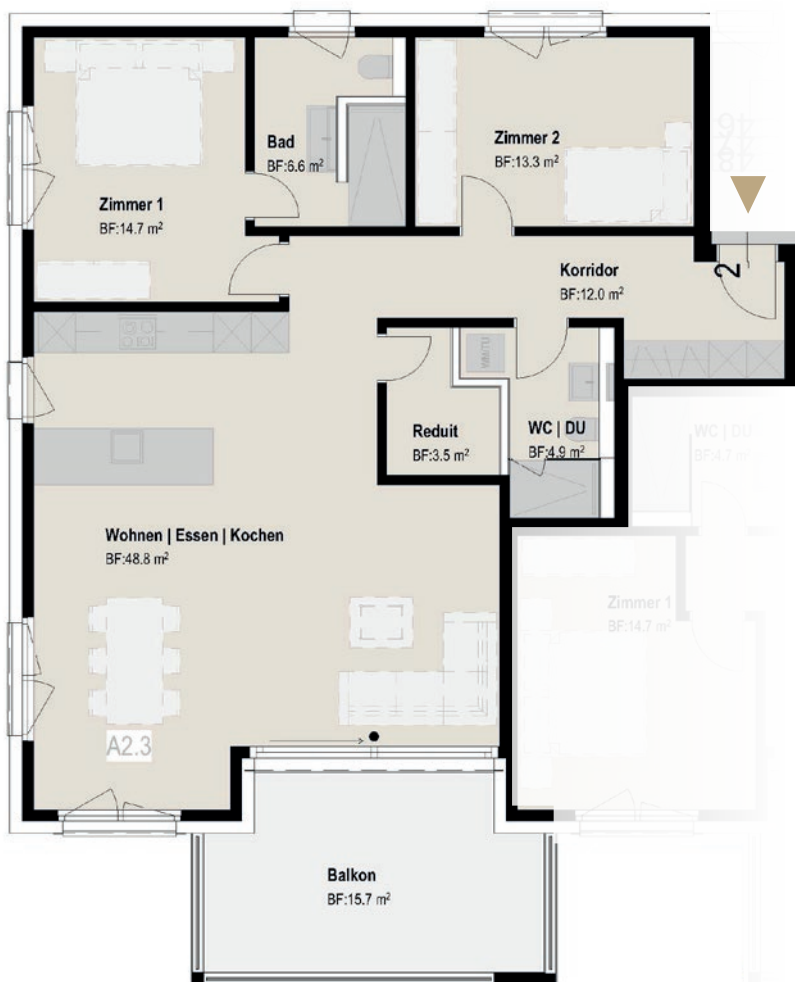


#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	103.9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	127.4 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	7.8 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	14.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.3 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	48.8 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.7 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.9 m <sup>2</sup>
Korridor	12.0 m <sup>2</sup>
Reduit	3.5 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>

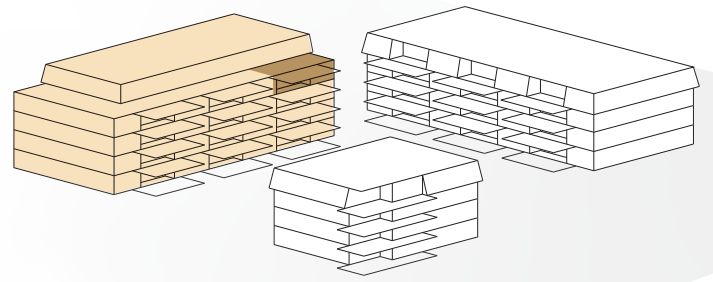


#### KAUFPREIS

Wohnung A 2.3 618'000.00 CHF

# Wohnungen Haus A

verfügbar



## A 3.1

### 3.5-Zimmer Wohnung 100.3 m<sup>2</sup> 3. Obergeschoss



#### ECKDATEN

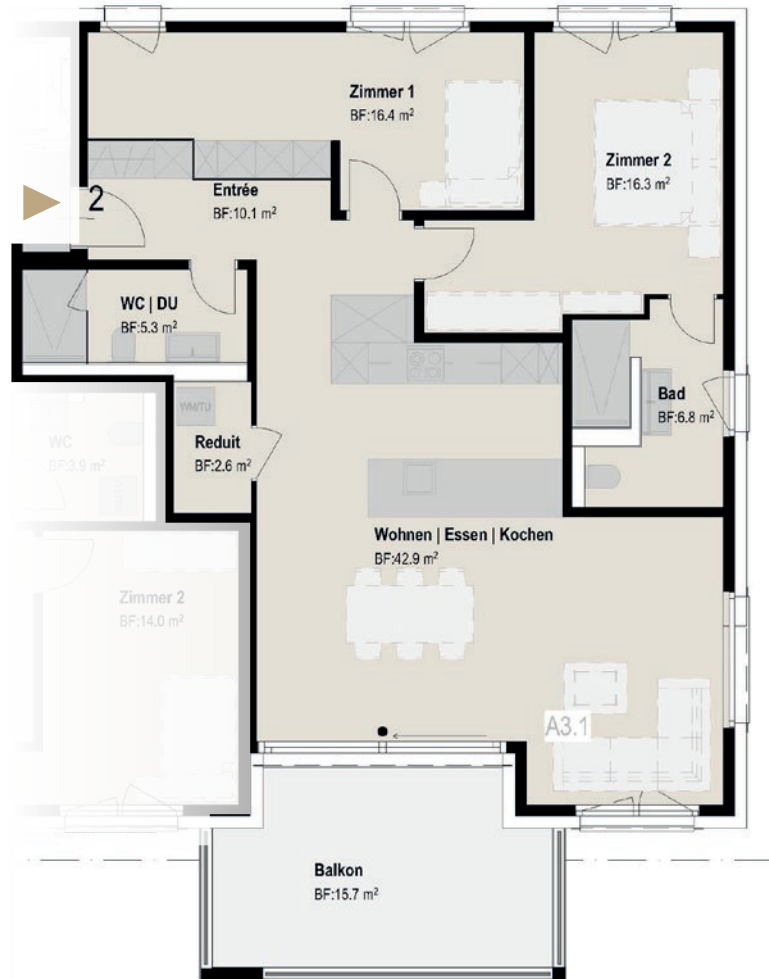
Wohnfläche Netto	100.3 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	124.0 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	8.0 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16.3 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	42.9 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.8 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.3 m <sup>2</sup>
Entrée	10.1 m <sup>2</sup>
Reduit	2.6 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung A 3.1 608'000.00 CHF

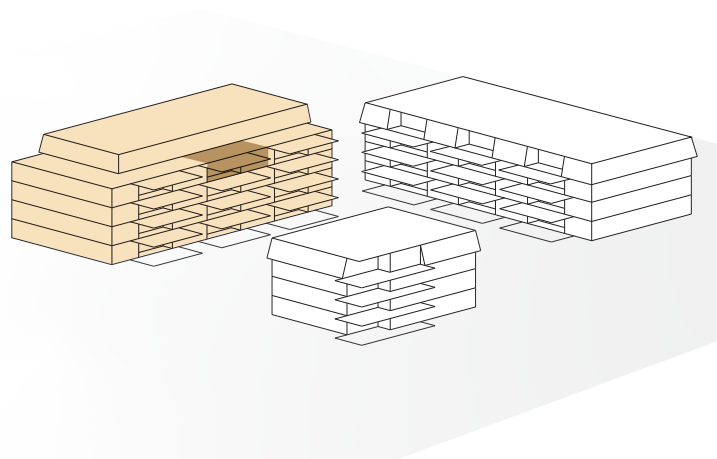


# Wohnungen Haus A

verfügbar

## A 3.2

### 3.5-Zimmer Wohnung 76.5 m<sup>2</sup> 3. Obergeschoss



#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	76.5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	99.9 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>
Keller	8.0 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	14.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.0 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	34.3 m <sup>2</sup>
WC	3.9 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.7 m <sup>2</sup>
Entrée	4.9 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>

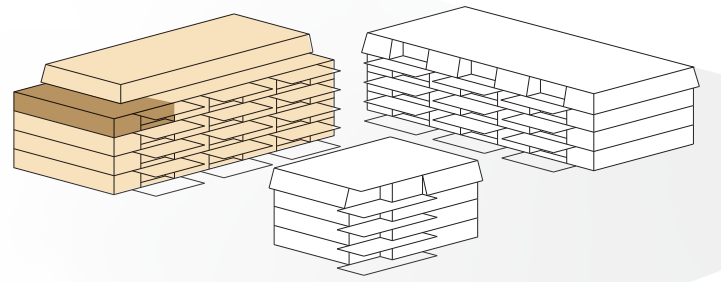


#### KAUFPREIS

Wohnung A 3.2 528'000.00 CHF

# Wohnungen Haus A

verfügbar



## A 3.3

### 3.5-Zimmer Wohnung 103.8 m<sup>2</sup> 3. Obergeschoss

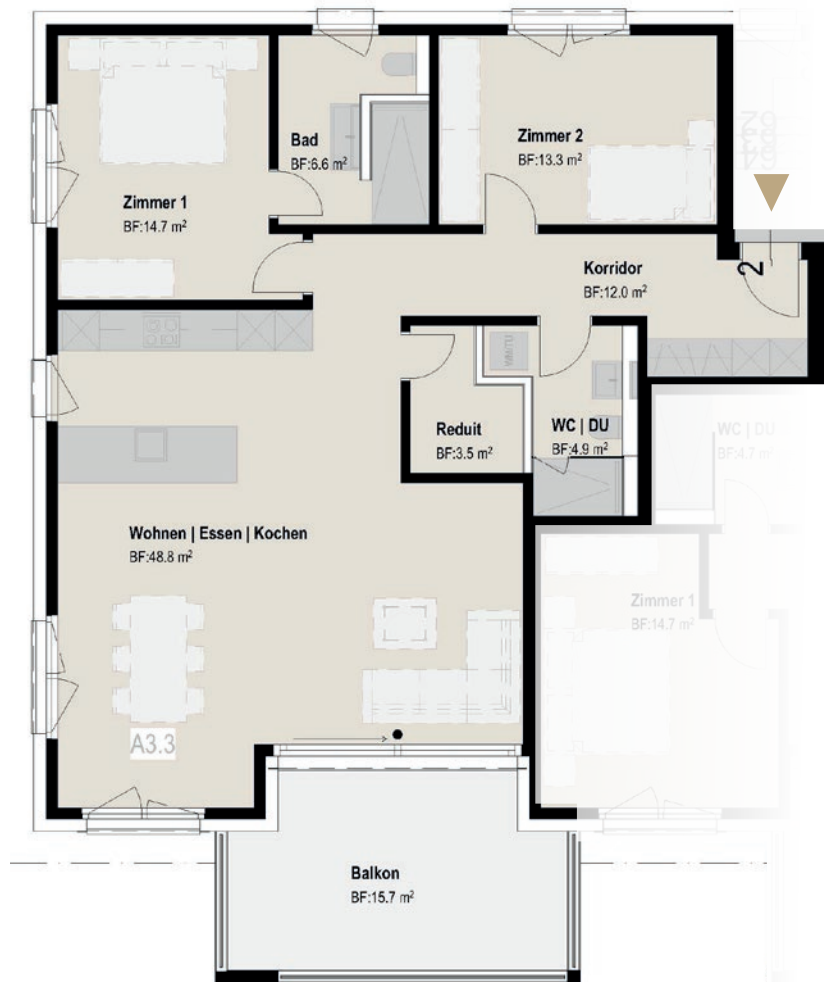


#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	103.8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	127.3 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	7.8 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	14.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.3 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	48.8 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.6 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.9 m <sup>2</sup>
Korridor	12.0 m <sup>2</sup>
Reduit	3.5 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>



#### KAUFPREIS

Wohnung A 3.3 628'000.00 CHF

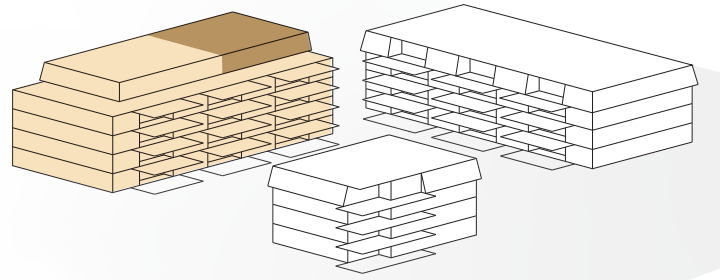


# Wohnungen Haus A

reserviert

## A 4.1

### 3.5-Zimmer Wohnung 80.9 m<sup>2</sup> Attika



#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	80.9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	118.7 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.6 m <sup>2</sup>
Keller	7.2 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	13.2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16.3 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	40.2 m <sup>2</sup>
Bad   WC	5.8 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.4 m <sup>2</sup>
Entrée	5.4 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.6 m <sup>2</sup>

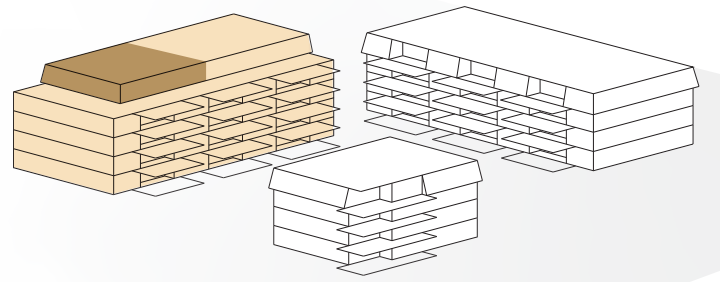
#### KAUFPREIS

Wohnung A 4.1 658'000.00 CHF



# Wohnungen Haus A

reserviert



## A 4.2

### 3.5-Zimmer Wohnung 88.3 m<sup>2</sup> Attika

#### ECKDATEN

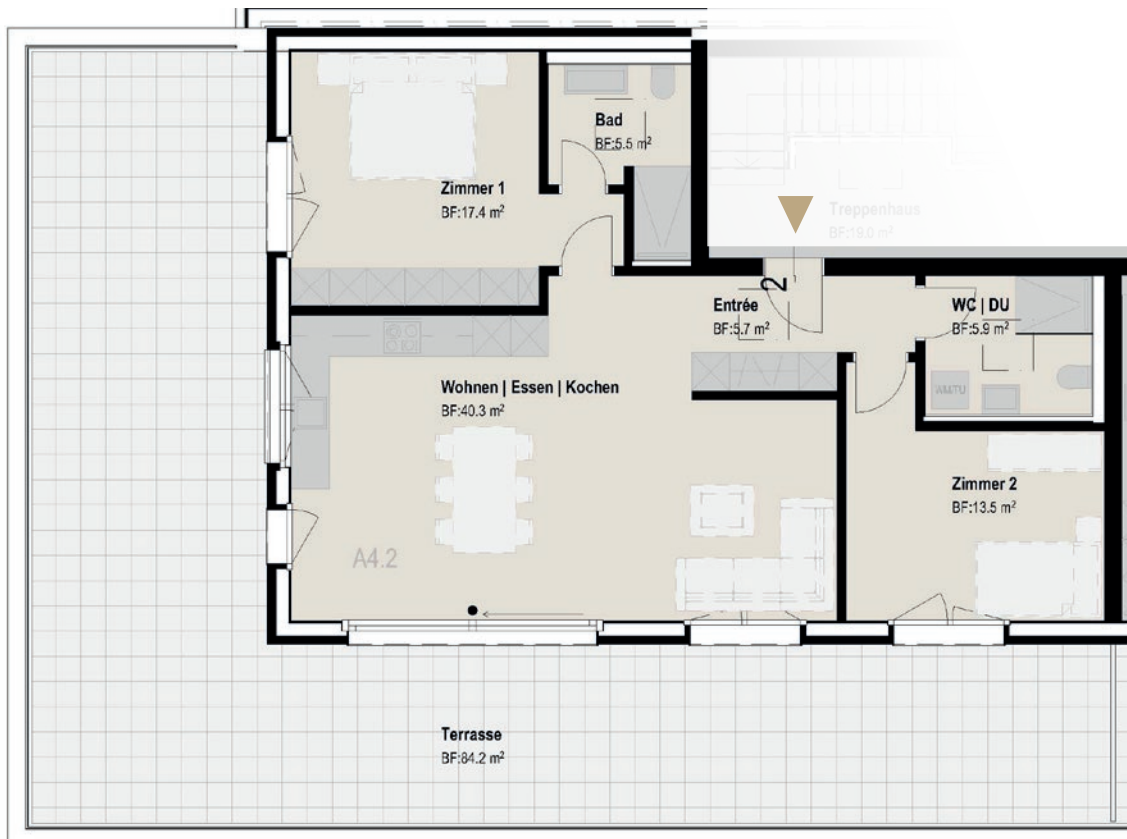
Wohnfläche Netto	88.3 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	181.1 m <sup>2</sup>
Terrasse	84.2 m <sup>2</sup>
Keller	8.6 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	17.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.5 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	40.3 m <sup>2</sup>
Bad   WC	5.5 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.9 m <sup>2</sup>
Entrée	5.7 m <sup>2</sup>
Terrasse	84.2 m <sup>2</sup>

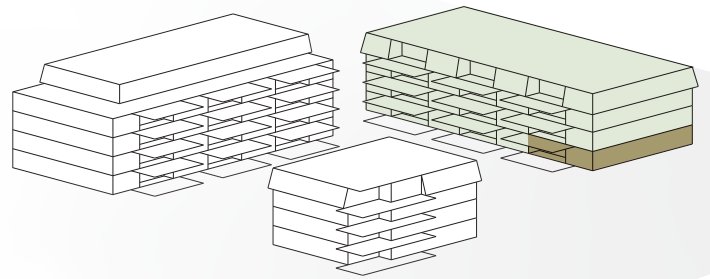
#### KAUFPREIS

Wohnung A 4.2 698'000.00 CHF



# Wohnungen Haus B

reserviert



## B 0.1

### 3.5-Zimmer Wohnung 103.3 m<sup>2</sup> Erdgeschoss

#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	103.3 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	133.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.5 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	196.7 m <sup>2</sup>
Keller	7.7 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	13.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.4 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	48.6 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.6 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.9 m <sup>2</sup>
Entrée	12.0 m <sup>2</sup>
Reduit	3.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.5 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

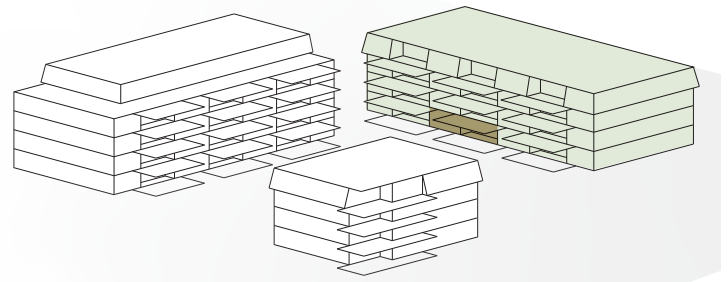
Wohnung B 0.1	638'000.00 CHF
---------------	----------------





# Wohnungen Haus B

verfügbar



## B 0.2

### 3.5-Zimmer Wohnung 75.8 m<sup>2</sup> Erdgeschoss

#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	75.8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	105.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.5 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	66.6 m <sup>2</sup>
Keller	7.2 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	13.8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.5 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	34.1 m <sup>2</sup>
Bad   WC	4.7 m <sup>2</sup>
WC	3.8 m <sup>2</sup>
Entrée	4.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.5 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung B 0.2 528'000.00 CHF

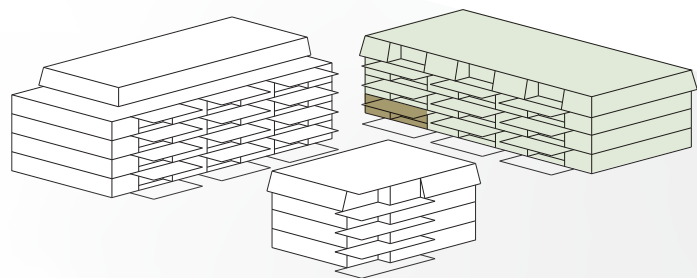


# Wohnungen Haus B

reserviert

## B 0.3

### 3.5-Zimmer Wohnung 92.6 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	92.6 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	122.7 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.4 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	76.2 m <sup>2</sup>
Keller	7.7 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.7 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	42.5 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.6 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.2 m <sup>2</sup>
Reduit	2.6 m <sup>2</sup>
Entrée	6.7 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	22.4 m <sup>2</sup>

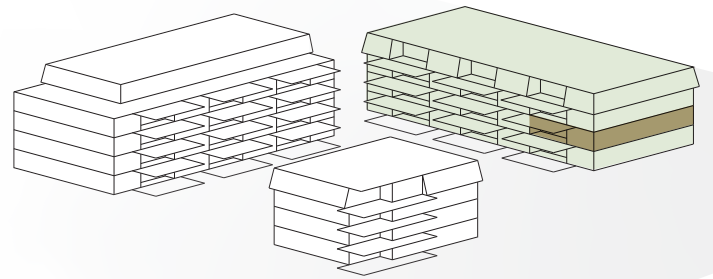
#### KAUFPREIS

Wohnung B 0.3	608'000.00 CHF
---------------	----------------



# Wohnungen Haus B

verfügbar



## B 1.1

### 3.5-Zimmer Wohnung 103.8 m<sup>2</sup> 1. Obergeschoss

#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	103.8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	128.7 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	9.2 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	13.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.7 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	48.8 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.6 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.9 m <sup>2</sup>
Entrée	12.0 m <sup>2</sup>
Reduit	3.5 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung B 1.1 608'000.00 CHF

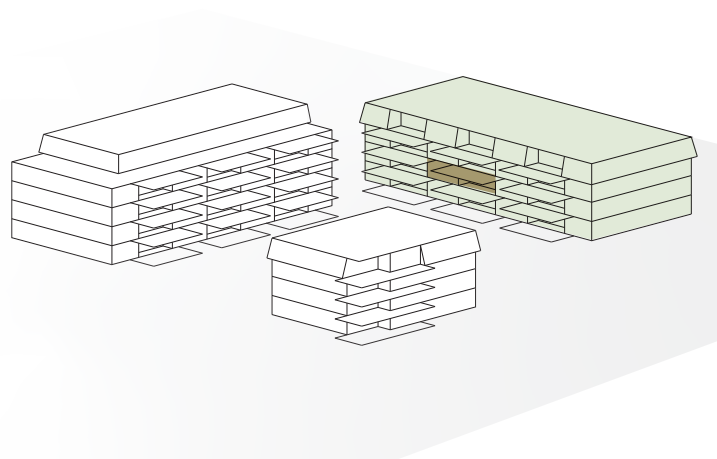


# Wohnungen Haus B

reserviert

## B 1.2

### 3.5-Zimmer Wohnung 76.5 m<sup>2</sup> 1. Obergeschoss

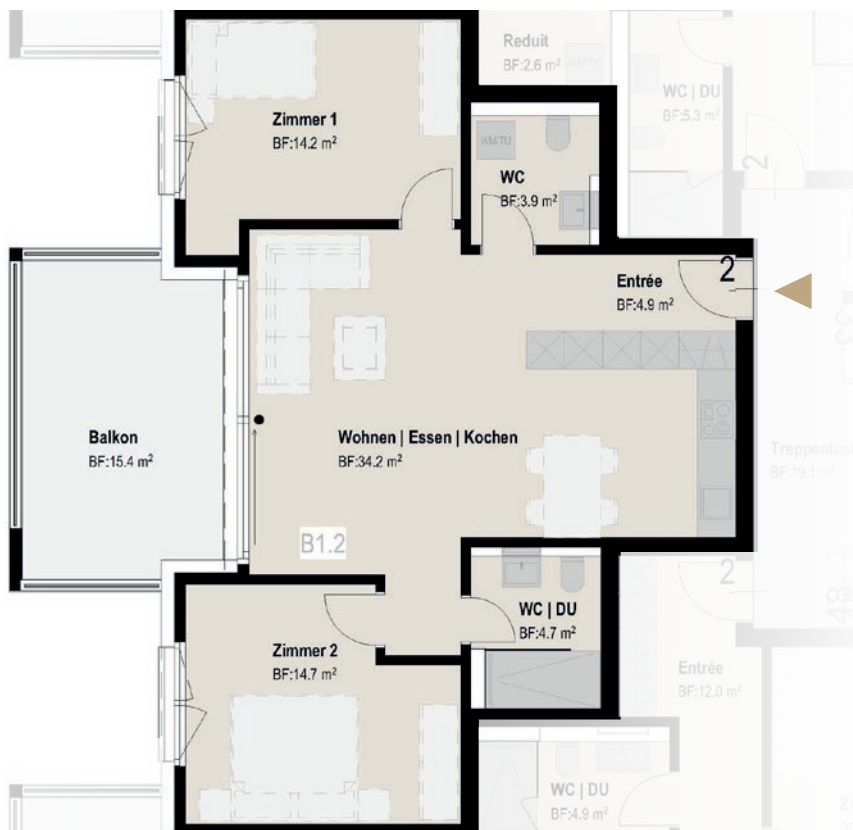


#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	76.5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	99.4 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>
Keller	7.5 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	14.2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.7 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	34.2 m <sup>2</sup>
Bad   WC	4.7 m <sup>2</sup>
WC	3.9 m <sup>2</sup>
Entrée	4.9 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>



#### KAUFPREIS

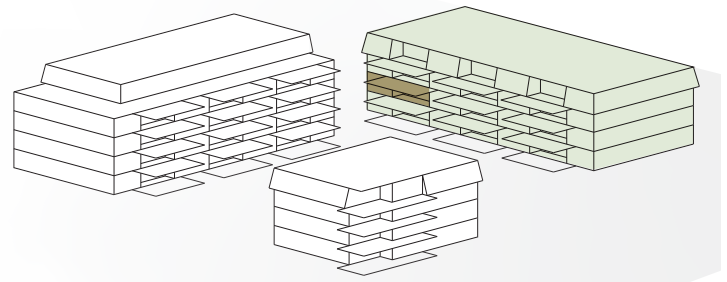
Wohnung B 1.2      508'000.00 CHF

# Wohnungen Haus B

verfügbar

## B 1.3

### 3.5-Zimmer Wohnung 100.4 m<sup>2</sup> 1. Obergeschoss



#### ECKDATEN

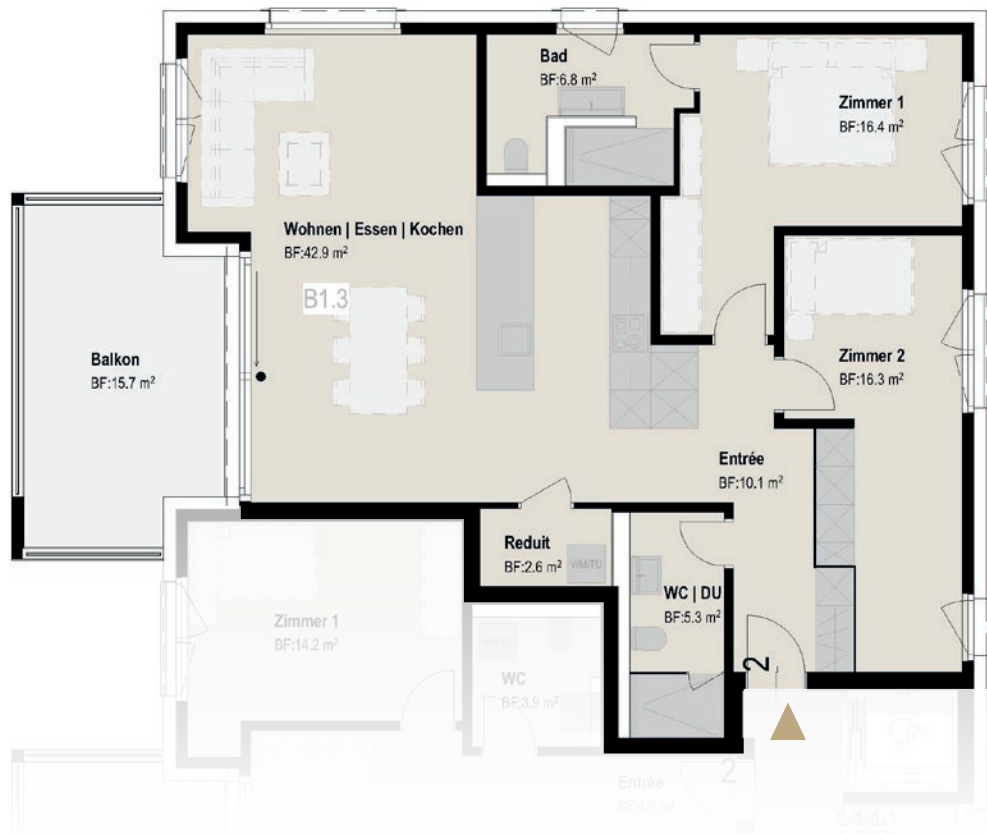
Wohnfläche Netto	100.4 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	123.7 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	7.6 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16.3 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	42.9 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.8 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.3 m <sup>2</sup>
Reduit	2.6 m <sup>2</sup>
Entrée	10.1 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung B 1.3 588'000.00 CHF

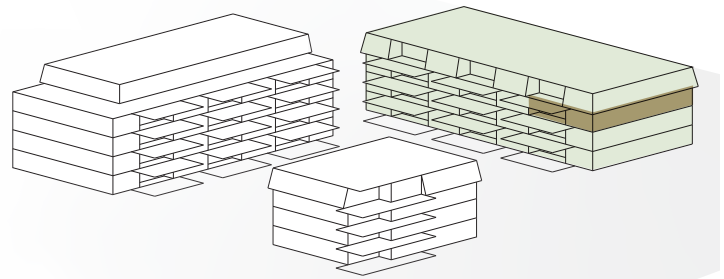


# Wohnungen Haus B

verfügbar

## B 2.1

### 3.5-Zimmer Wohnung 103.8 m<sup>2</sup> 2. Obergeschoss



#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	103.8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	126.6 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	7.1 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	13.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.7 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	48.8 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.6 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.9 m <sup>2</sup>
Entrée	12.0 m <sup>2</sup>
Reduit	3.5 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung B 2.1	618'000.00 CHF
---------------	----------------

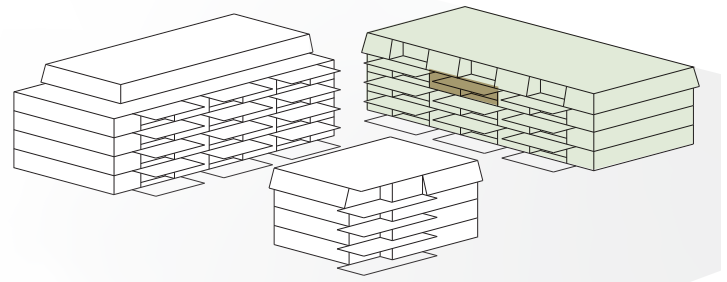


# Wohnungen Haus B

reserviert

## B 2.2

### 3.5-Zimmer Wohnung 76.5 m<sup>2</sup> 2. Obergeschoss

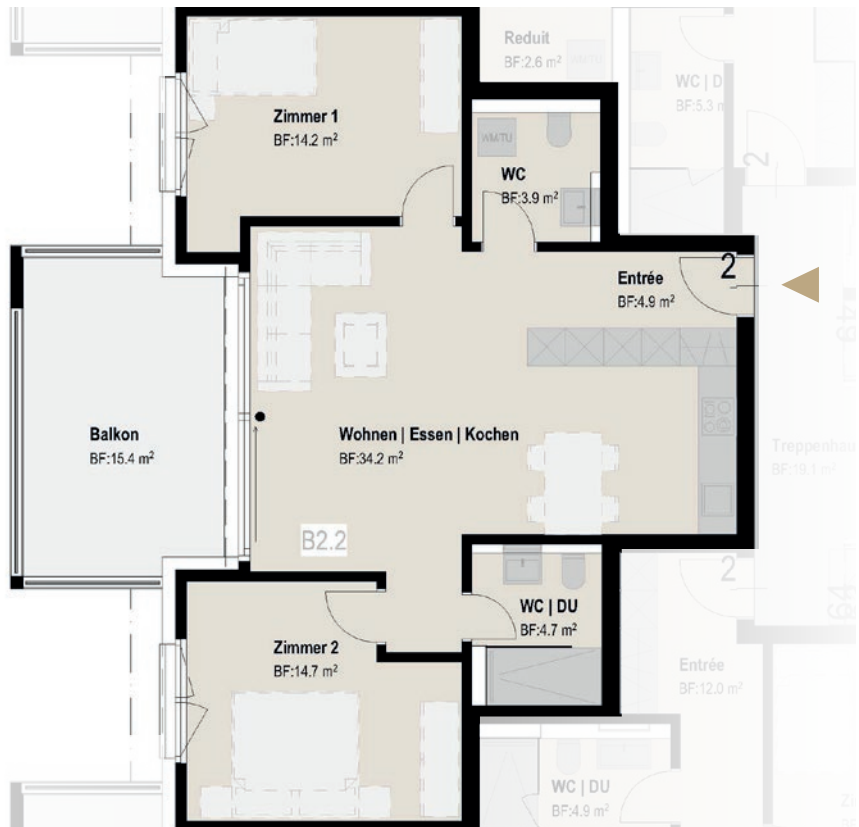


#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	76.5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	99.6 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>
Keller	7.7 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	14.2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.7 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	34.2 m <sup>2</sup>
Bad   WC	4.7 m <sup>2</sup>
WC	3.9 m <sup>2</sup>
Entrée	4.9 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>



#### KAUFPREIS

Wohnung B 2.2 518'000.00 CHF

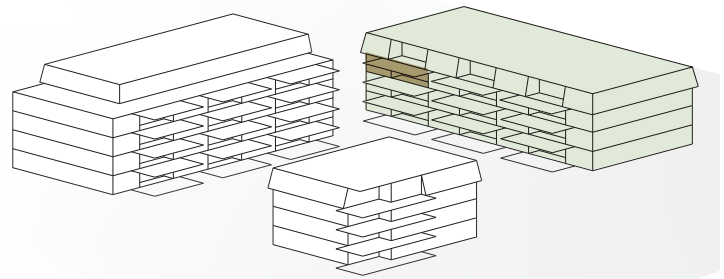


# Wohnungen Haus B

verfügbar

## B 2.3

### 3.5-Zimmer Wohnung 100.4 m<sup>2</sup> 2. Obergeschoss



#### ECKDATEN

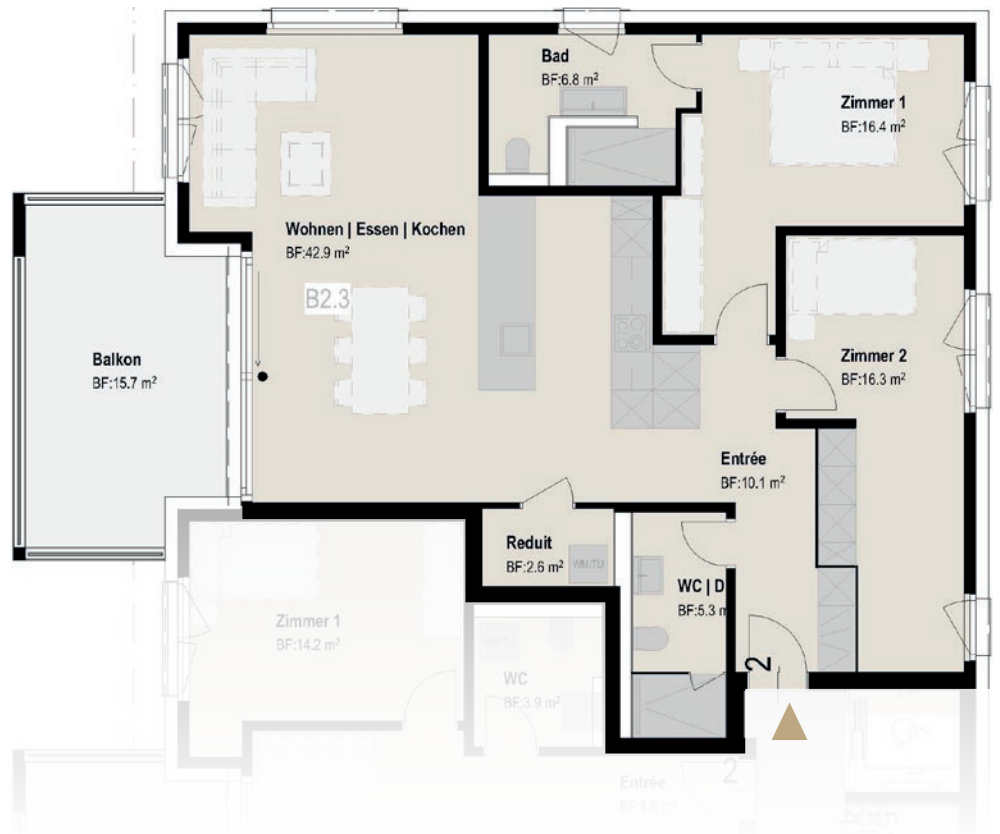
Wohnfläche Netto	100.4 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	123.6 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	7.5 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16.3 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	42.9 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.8 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.3 m <sup>2</sup>
Reduit	2.6 m <sup>2</sup>
Entrée	10.1 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung B 2.3	598'000.00 CHF
---------------	----------------



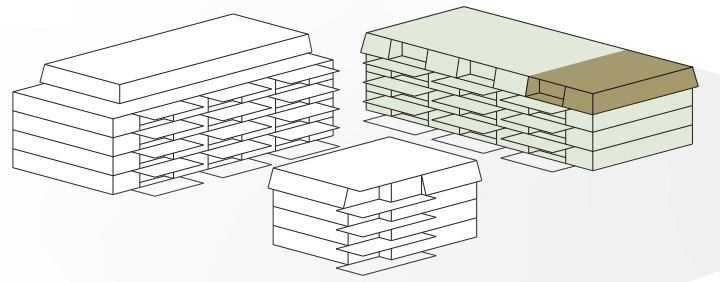


# Wohnungen Haus B

reserviert

## B 3.1

### 3.5-Zimmer Wohnung 103.5 m<sup>2</sup> 3. Obergeschoss



#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	103.5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	126.3 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	7.1 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	13.2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.6 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	48.7 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.6 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	4.9 m <sup>2</sup>
Entrée	12.0 m <sup>2</sup>
Reduit	3.5 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung B 3.1 628'000.00 CHF

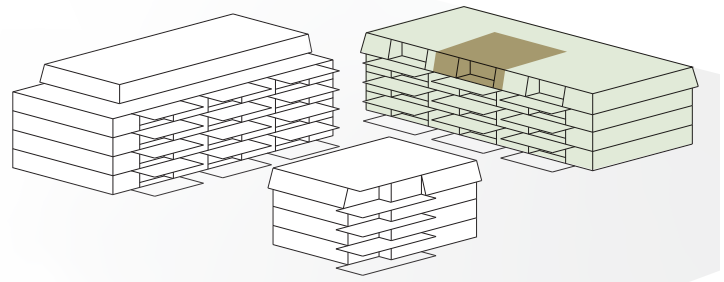


# Wohnungen Haus B

verfügbar

## B 3.2

### 3.5-Zimmer Wohnung 76.5 m<sup>2</sup> 3. Obergeschoss



#### ECKDATEN

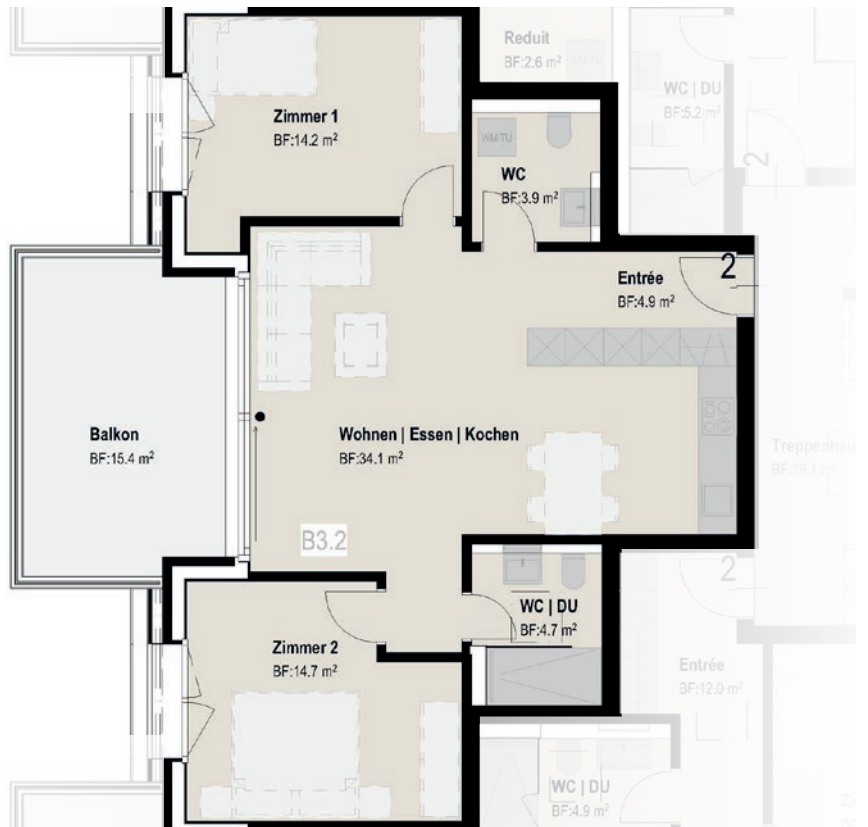
Wohnfläche Netto	76.5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	99.0 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>
Keller	7.1 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	14.2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14.7 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	34.1 m <sup>2</sup>
Bad   WC	4.7 m <sup>2</sup>
WC	3.9 m <sup>2</sup>
Entrée	4.9 m <sup>2</sup>
Balkon	15.4 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung B 3.2 528'000.00 CHF

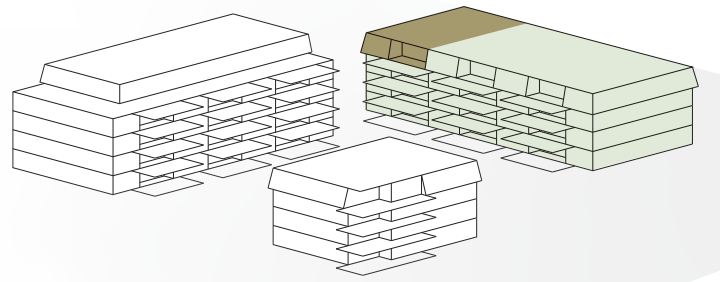


# Wohnungen Haus B

reserviert

## B 3.3

### 3.5-Zimmer Wohnung 100.0 m<sup>2</sup> 3. Obergeschoss



#### ECKDATEN

Wohnfläche Netto	100.0 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	122.7 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>
Keller	7.0 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16.2 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	42.9 m <sup>2</sup>
Bad   WC	6.7 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.2 m <sup>2</sup>
Reduit	2.6 m <sup>2</sup>
Entrée	10.1 m <sup>2</sup>
Balkon	15.7 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

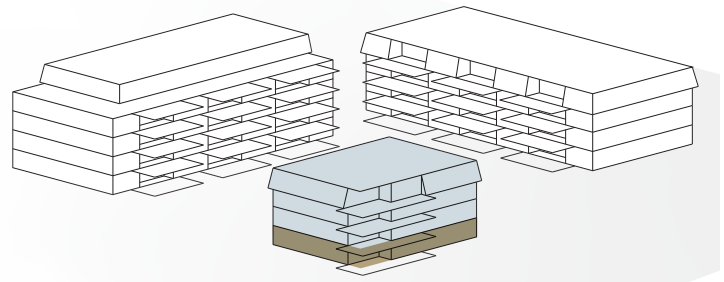
Wohnung B 3.3 608'000.00 CHF



reserviert

## C 0.1

### 4.5-Zimmer Wohnung 116.1 m<sup>2</sup> Erdgeschoss



#### ECKDATEN

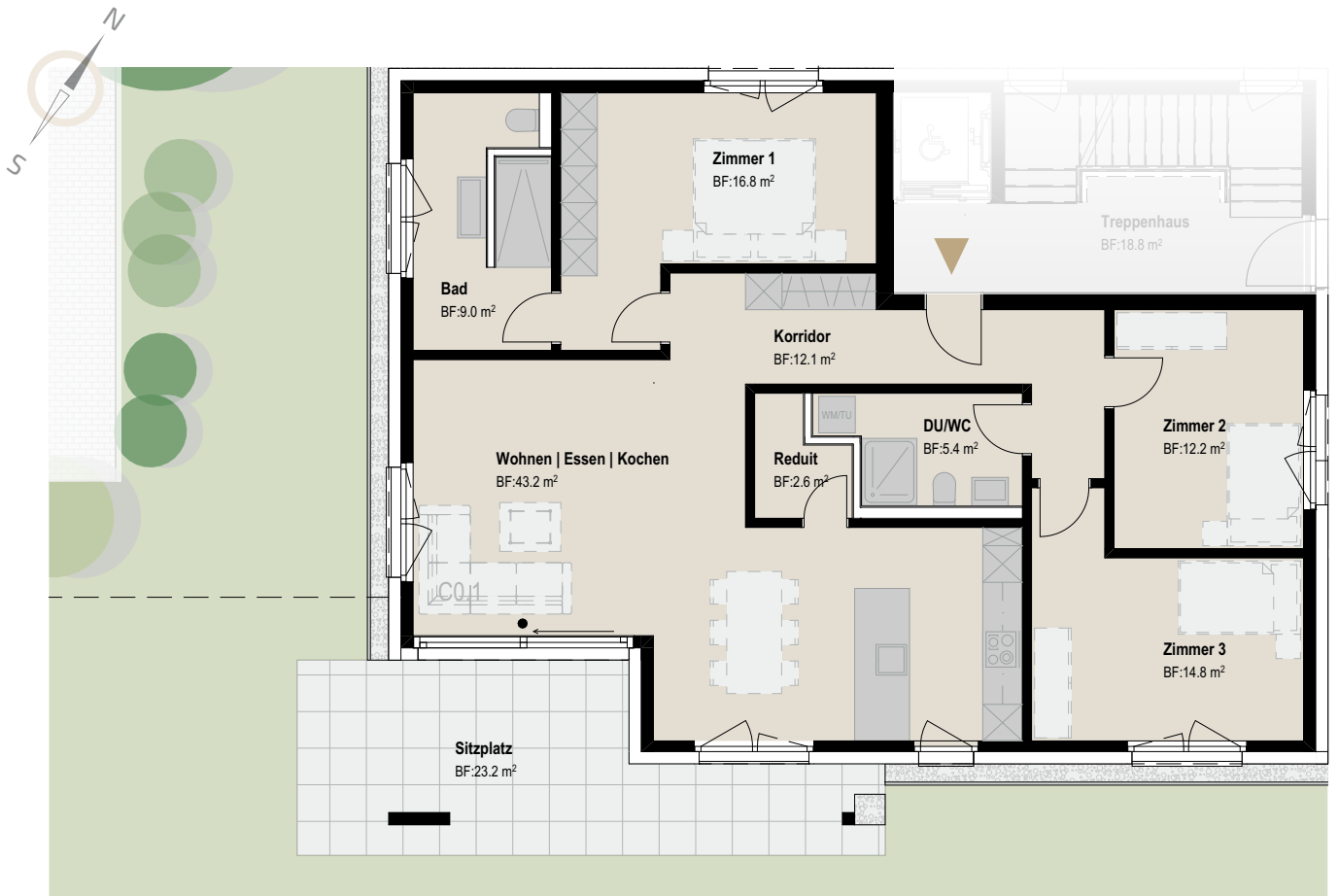
Wohnfläche Netto	116.1 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	152.3 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	23.2 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	311.2 m <sup>2</sup>
Keller	13 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

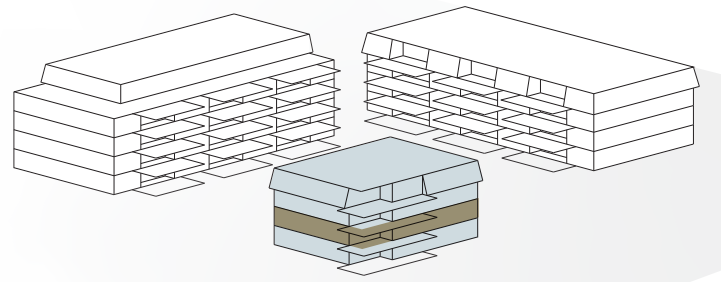
Zimmer 1	16.8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.2 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14.8 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	43.2 m <sup>2</sup>
Bad   WC	9.0 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.4 m <sup>2</sup>
Korridor	12.1 m <sup>2</sup>
Reduit	2.6 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	23.2 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung C 0.1	798'000.00 CHF
---------------	----------------



verfügbar



## C 1.1

### 4.5-Zimmer Wohnung 116.7 m<sup>2</sup> 1. Obergeschoss

#### ECKDATEN

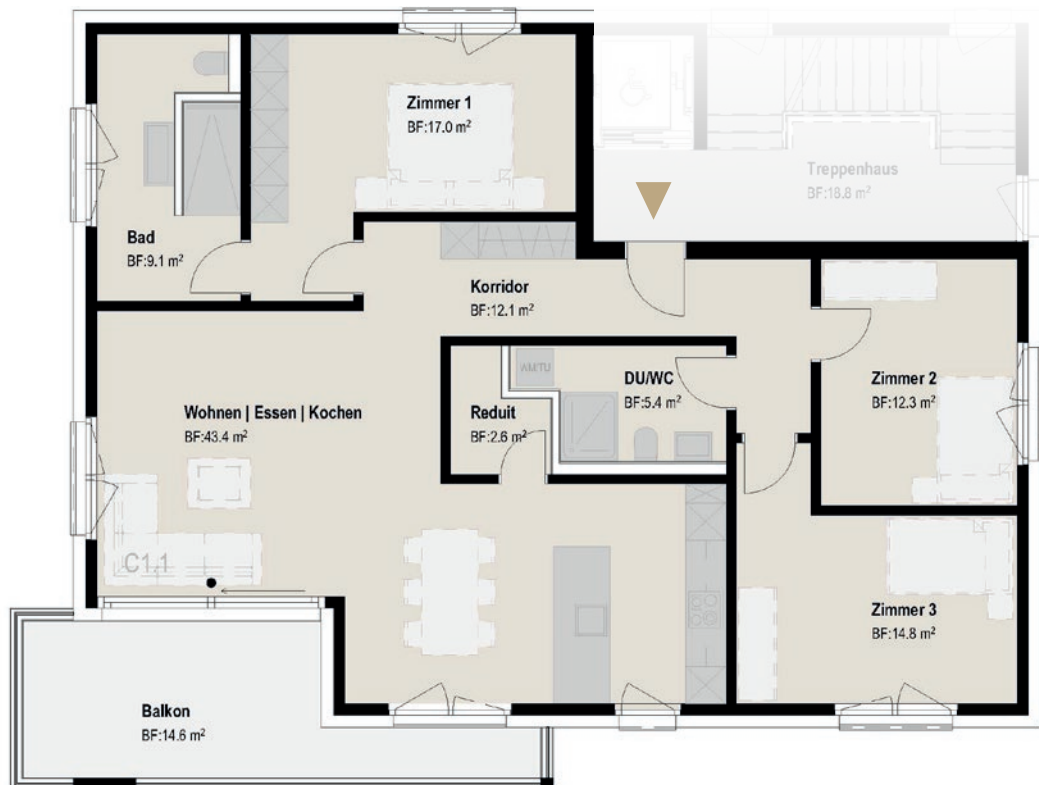
Wohnfläche Netto	116.7 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	143.8 m <sup>2</sup>
Balkon	14.6 m <sup>2</sup>
Keller	12.5 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	17.0 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14.8 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	43.4 m <sup>2</sup>
Bad   WC	9.1 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.4 m <sup>2</sup>
Korridor	12.1 m <sup>2</sup>
Reduit	2.6 m <sup>2</sup>
Balkon	14.6 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung C 1.1 748'000.00 CHF

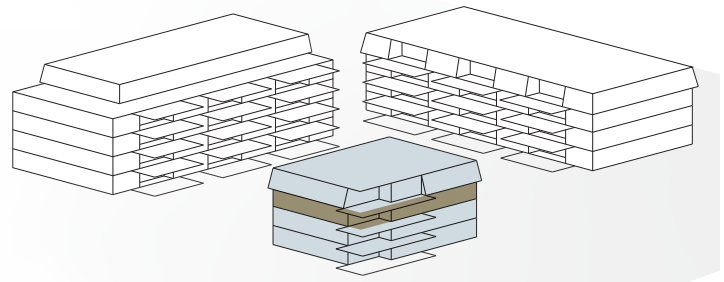


# Wohnungen Haus C

reserviert

## C 2.1

### 4.5-Zimmer Wohnung 116.7 m<sup>2</sup> 2. Obergeschoss



#### ECKDATEN

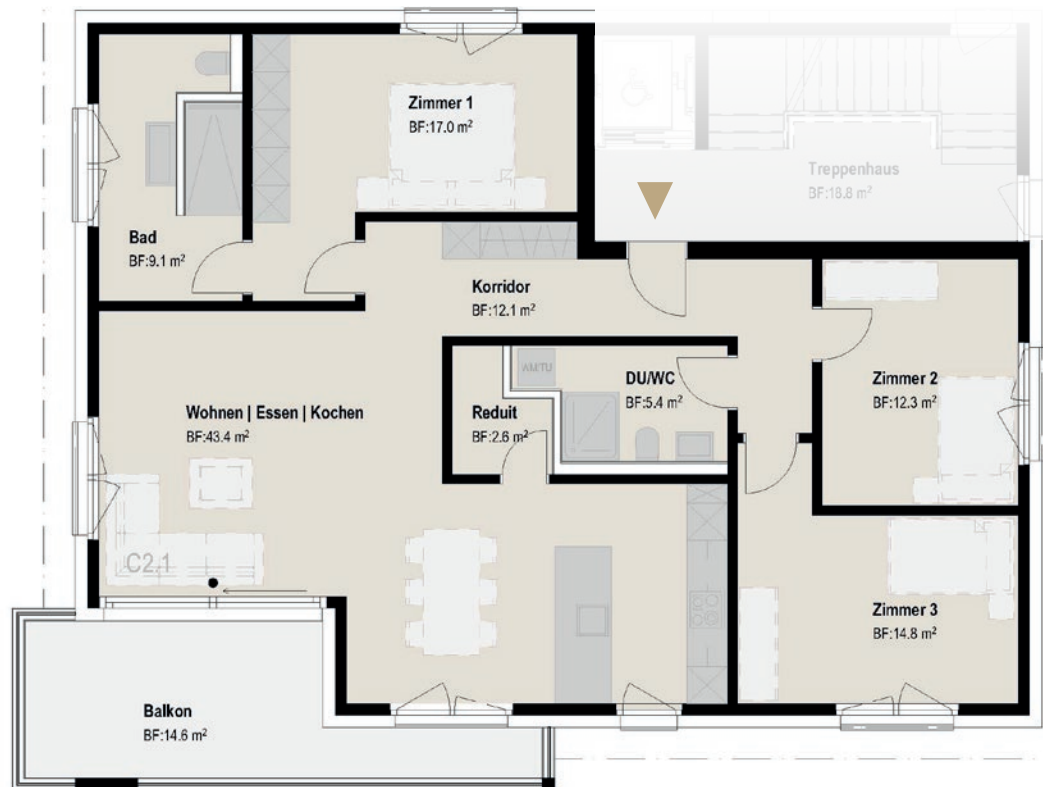
Wohnfläche Netto	116.7 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	145.2 m <sup>2</sup>
Balkon	14.6 m <sup>2</sup>
Keller	13.9 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

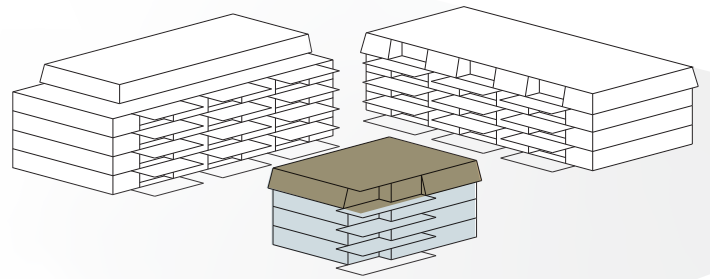
Zimmer 1	17.0 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14.8 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	43.4 m <sup>2</sup>
Bad   WC	9.1 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.4 m <sup>2</sup>
Korridor	12.1 m <sup>2</sup>
Reduit	2.6 m <sup>2</sup>
Balkon	14.6 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung C 2.1 758'000.00 CHF



verfügbar



## C 3.1

### 4.5-Zimmer Wohnung 116.5 m<sup>2</sup> 3. Obergeschoss

#### ECKDATEN

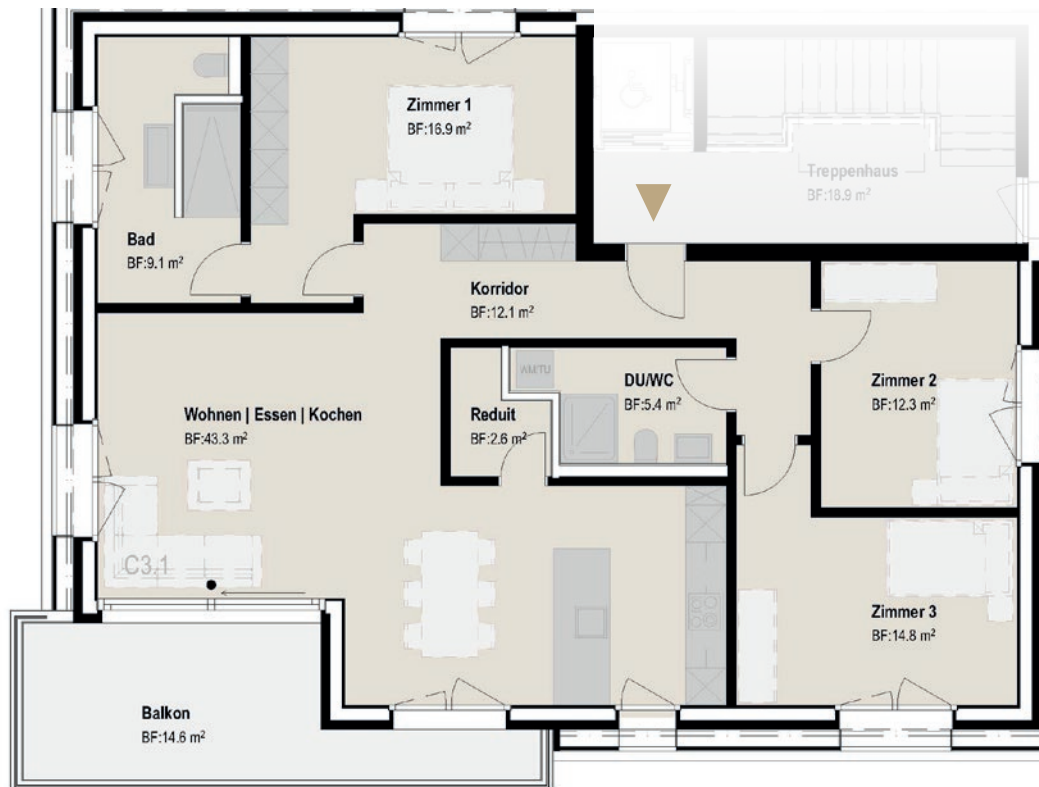
Wohnfläche Netto	116.5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Total	146.5 m <sup>2</sup>
Balkon	14.6 m <sup>2</sup>
Keller	15.4 m <sup>2</sup>

#### RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	16.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14.8 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	43.3 m <sup>2</sup>
Bad   WC	9.1 m <sup>2</sup>
Dusche   WC	5.4 m <sup>2</sup>
Korridor	12.1 m <sup>2</sup>
Reduit	2.6 m <sup>2</sup>
Balkon	14.6 m <sup>2</sup>

#### KAUFPREIS

Wohnung C 3.1 768'000.00 CHF



# Tiefgarage und Kellerräume



## Tiefgaragenplätze

Parkplatz Standard	29'800.00 CHF	31 Plätze
Parkplatz XXL	32'800.00 CHF	5 Plätze
Parkplatz Schmal	22'800.00 CHF	1 Platz
Parkplatz Doppel XXL	49'800.00 CHF	5 Plätze
Parkplatz Doppel (1+2)	66'800.00 CHF	1 Platz







# Der einfache Weg zur Traumwohnung

## 1. BESICHTIGUNG

Sie interessieren sich für eine unserer Wohnungen? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme per Mail oder Telefon.

Sobald der Rohbau steht, verabreden wir gerne einen individuellen Besichtigungstermin in der gewünschten Immobilie. Erleben Sie die Wohnung und die Umgebung bei einem unverbindlichen Besuch vor Ort.

Im Vorfeld bedienen wir Sie selbstverständlich mit allen notwendigen Verkaufsunterlagen per E-Mail.

**Cheril Kaufmann**  
076 371 22 00 / [cheril@tagemo.ch](mailto:cheril@tagemo.ch)



## 2. BERATUNG UND KLÄREN ALLER FRAGEN

Wir wissen, dass der Kauf einer Wohnung eine grosse Entscheidung ist. Deshalb nehmen wir uns Zeit für eine ausführliche Beratung, um auf all Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse einzugehen. Egal, ob es um Ausstattung, Änderungswünsche oder Finanzierungsoptionen geht – unser erfahrenes Team steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Gerne auch bei einem Kaffee in unseren Büroräumlichkeiten an der Frikartstrasse 2 in Zofingen.



## 3. RESERVATION UND WERKVERTRAG

Wenn die Wohnung Ihr Interesse geweckt hat, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, das Objekt unverbindlich zu reservieren.

In dieser Phase haben Sie ausreichend Zeit, Ihre Finanzierungsmöglichkeiten mit Ihrer Bank oder einem Finanzberater zu besprechen. Wir unterstützen Sie hierbei gerne mit hilfreichen Informationen und Empfehlungen.

Sie erhalten von uns für die gewünschte Wohnung einen Reservations- und Werkvertrag mit allen Details wie Ausführungsplanmaterial, Baubeschreibung, Budget für Küche und Nasszellen sowie Zahlungsmodalität. Diese Unterlagen können Sie an Ihre finanzierende Bank weiterleiten, um die Finanzierung zu besprechen.





#### 4. KAUFVERTRAG UND NOTARIELLE VERSCHREIBUNG

Stimmt die Finanzierung, steht dem Kauf Ihres Stockwerkeigentums nichts mehr im Weg!

Sie unterschreiben den bereits erhaltenen Reservations- und Werkvertrag und überweisen die Reservationsgebühr von CHF 30'000.-

Nach Erhalt dieser Zahlung werden wir den Kaufvertragsentwurf beim Notar bestellen und Ihnen diesen zur Weiterleitung an die finanzierende Bank zusenden.

Die Bank bespricht mit Ihnen die Finanzierungsmöglichkeiten. Sie wird innert nützlicher Frist das unwiderrufliche Zahlungsverprechen ausstellen, um beim Notar den Kaufvertrag zu unterzeichnen.



#### 5. INNENAUSBAU

Der ausführliche Werkvertrag beinhaltet alle Kostenpositionen der im Preis inkludierten Leistungen.

Der Innenausbau erfolgt im Beisein des Bauleiters und des Architektenteams, das Sie durch den gesamten Bauprozess begleitet und unterstützt.

Wählen Sie beim Küchenbauer, Schreiner, Sanitär, Bodenleger, usw. die Geräte, Möbel und Oberflächen nach ihrem Gusto aus. Sie erhalten für alle Innenausbauänderungen vorab wieder die Mehr- und Minderpreis-Offerte. Somit haben Sie jederzeit die volle Kostentransparenz und wissen auf das «Fränkli» genau, was Ihr Wohntraum bei der Übergabe kostet.



#### 6. WILLKOMMEN ZUHAUSE!

Mit dieser transparenten und persönlichen Begleitung möchten wir Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause so angenehm wie möglich machen.

Wir freuen uns darauf, Sie auf diesem spannenden Weg begleiten zu dürfen!



# IHR VERTRAUENSVOLLER PARTNER FÜR IMMOBILIEN

*Leidenschaft für Immobilien ist unsere DNA*

Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt! Mit unserer Begeisterung für Immobilien und einem tiefen Verständnis für alle Aspekte des Immobilienverkaufs begleiten wir Sie auf Ihrem Weg. Ob Innenausbau, Kaufvertrag, Bewertungen oder Steuerfragen – wir stehen Ihnen als kompetenter Partner zur Seite. Mit Leidenschaft und Fachwissen sorgen wir dafür, dass Ihre Immobilientransaktion reibungslos und erfolgreich verläuft.

Vertrauen Sie auf unsere grosse, regionale Erfahrung – wir lieben, was wir tun, und setzen alles daran, Ihren Wohntraum zu verwirklichen!



Cheril Kaufmann  
076 371 22 00 / cheril@tagemo.ch

**WWW.TAGEMO.CH**

**HAUPTSITZ** | TAGEMO TREUHAND AG | Grafenastrasse 7 | 6300 Zug

**STANDORT MITTELLAND** | TAGEMO TREUHAND AG | Frikartstrasse 2 | 4800 Zofingen



**TAGEMO**  
IMMOBILIEN

Bauherrschaft  
**AKTON** Architektur +  
Baumanagement